

Z Á P I S

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2018-2022, konaného dne 6. 3. 2019

Veřejné zasedání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatoval, že je svolal v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Dále řídil celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 13 členů ZO. Starostovi se telefonicky omluvil Ing. Radek Bergauer a Ing. Jana Fabičovicová. Předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřil starosta obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedajícím navrženi MVDr. Iva Pivodová a Antonín Koryčánek.

Návrh usnesení č. 1/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje ověřovateli zápisu Antonína Koryčánka a MVDr. Ivu Pivodovou.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise byla předsedajícím navržena ve složení: Mgr. Hana Sítková - předseda, František Jankovič a Josef Lípa – členové.

Návrh usnesení č. 2/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Mgr. Hana Sítková, členové František Jankovič a Josef Lípa.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého veřejného zasedání ZO byl řádně ověřen bez dalších připomínek, byl stvrzen podpisy ověřovatelů a starosty, je proto platný a dostupný veřejnosti na internetových stránkách obce: www.hlohovec.cz.

Předsedající se odvolal na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

Výzvu předsedajícího k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo další nevyužil.

Před hlasováním starosta přečetl úplné znění programu:

1. Informace o plnění usnesení 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec
2. Žádost o koupi části pozemku p.č. 142 před pozemkem p.č. 140 v k.ú. Hlohovec
3. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1171/13 a pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Hlohovec
4. Záměr výkupu pozemků p.č. 420/3, p.č. 419/3 a p.č. 418/2 v k.ú. Hlohovec
5. Žádost o koupi pozemků p.č. 986 a p.č. 988 v k.ú. Hlohovec
6. Žádost o směnu části pozemku 1171/291 v k.ú. Hlohovec
7. Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2018
8. Schválení pravomoci přijímat rozpočtová opatření Radou obce
9. Podání žádosti o převod kanalizačního řadu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
10. Různé k projednání
11. Závěr

K tomuto programu jednání nebylo žádných dalších připomínek ani návrhů a předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje navržený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Průběh jednání:

k bodu 1. Informace o plnění usnesení 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec

Předsedající podal informaci o plnění usnesení z 2. veřejného usnesení Zastupitelstva obce Hlohovec. Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

k bodu 2. Žádost o koupi části pozemku p.č. 142 před pozemkem p.č. 140 v k.ú. Hlohovec

Předsedající - žádost OUHL – 724/2018 [redacted] ve věci prodeje části pozemku p. č. 142, ostatní plocha v k. ú. Hlohovec pro výstavbu garáže. Rada obce na své schůzi projednala žádost pana [redacted] a požadovala doložení upřesnění plochy se zákresem do katastrální mapy. Pan [redacted] doložil snímek se zákresem požadované části pozemku, který má zájem odkoupit.

Rada obce na své schůzi č. 4 ze dne 24. 1. 2019 nedoporučila zastupitelstvu obce schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 142 v k. ú. Hlohovec.
Ze strany členů ZO bez dalších připomínek, starosta tedy dal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení č. 4/3/2019:

ZO Hlohovec neschvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 142 vedeném jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 3 m² před nemovitostí na pozemku p.č. 140 vše v katastrálním území Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 3. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1171/13 a pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Hlohovec

Předsedající - žádost č.j. OUHL- 795/2018 podaná žádost panem [REDAKCE], týkající se prodeje části pozemku p. č. 1171/13 o výměře 378 m² (celková výměra pozemku 756 m²) a pozemku p. č. 1166/1 o výměře 617 m², oba v k. ú. Hlohovec.

Na pozemku p. č. 1171/13, zastavěná plocha a nádvoří, je postavena stavba, jiná stavba bez čp/če, která je v podílovém vlastnictví [REDAKCE] a žadatele pana [REDAKCE].

Na pozemku p. č. 1166/1, zastavěná plocha a nádvoří je postavena stavba, která je ve vlastnictví žadatele pana [REDAKCE].

Pozemky se nacházejí v areálu bývalého JZD Hlohovec.

V případě prodeje části pozemku p. č. 1171/13, zastavěná plocha v k. ú. Hlohovec, je nutno řešit v součinnosti s vlastníkem id. ½ stavby [REDAKCE], na případném přesném rozdělení id. ½ pozemku pod stavbou, oběma spoluvlastníkům stavby.

Žádost pana [REDAKCE] byla projednána na Radě obce Hlohovec č. 4 ze dne 24. 1. 2019. Rada obce nedoporučila zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1171/13, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 1166/1, zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Hlohovec.

Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 5/3/2019:

ZO Hlohovec přijímá jako podnět žádost pana J. Š. (č. j. 795/2018 ze dne 10.12.2018) o koupi části pozemku p. č. 1171/13 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², a pozemku p. č. 1166/1 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 617 m² vše v katastrálním území Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec, a tento podnět bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

k bodu 4. Záměr výkupu pozemků p. č. 420/3, p.č. 419/3 a p.č. 418/2 v k. ú. Hlohovec

Informace starosty - obec Hlohovec realizovala akci Hlohovec, ul. Hlavní a Lednická, chodníky. Stavba byla zkolaudována na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby 18. 12. 2018. Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnama 3393/10 Břeclav, byl vyhotoven geometrický plán č. p. 1263-145/2018 se zaměřením skutečného stavu provedení stavby. Na základě toho bylo zjištěno, že část stavby chodníků je postavena na pozemcích soukromých vlastníků, a to na části pozemku p. č. 420/1 (dle GP p. č. 420/3 o výměře 4 m² v k. ú. Hlohovec) ve vlastnictví [REDAKCE], na části pozemku p. č. 419/1 (dle GP p. č. 419/3 o výměře 2 m² v k. ú. Hlohovec) ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a na části pozemku p. č. 418 (dle GP p. č. 418/2 o výměře 2 m² v k. ú. Hlohovec) ve vlastnictví [REDAKCE].

Zastupitelstvem obce Hlohovec dne 15. 9. 2015 na zasedání č. 5/2015, usnesení č. 14/5/2015 byl schválen budoucí převod nemovité věci a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc č. 2015024. Podepsání smlouvy s vlastníky pozemků se neuskutečnilo. Kupní cena za výkup pozemků v kupní smlouvě byla schválena na 100 Kč za m².

Na pozemku p. č. 420/1 u pana [REDAKCE] je na pozemku zřízeno zástavní právo smluvní k pozemku p. č. 420/1 k. ú. Hlohovec, tedy v případě uskutečnění výkupu části pozemku na obec Hlohovec, je nutno dohodnout s panem [REDAKCE] vyřízení a vyvázání 4 m² pozemku ze zástavní smlouvy u dané banky. Jinak by při uskutečnění uzavření smlouvy na výkup části jeho pozemku jeho zástavní právo přešlo na list vlastnický i obce Hlohovec, což nelze.

Dále pro informaci, na pozemcích je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice.

Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 6/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje záměr výkupu pozemků p.č. 420/3 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p.č. 419/3 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², a p.č. 418/2 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² v katastrálním území Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 5. Žádost o koupi pozemků p.č. 986 a 988 v k.ú. Hlohovec

Předsedající opět znázornil situaci na snímku katastrální mapy a podal vysvětlení k bodu.

Žádost předložil: p. [REDAKCE]

Požadované obecní pozemky ke koupi:

- p. č. 986 v k. ú. Hlohovec, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště (ve skutečnosti jde o část stavby rodinného domu č.p. 11), výměra 592 m²
- p. č. 988 v k. ú. Hlohovec, zahrada, výměra 1200 m², za domem č.p. 11 na ulici Dědina

Starosta informoval, že dospěl k předběžné dohodě s žadatelem, a sice, že Obec Hlohovec nebude předmětné pozemky p.č. 986 a p.č. 988 v k.ú. Hlohovec prodávat, nýbrž by mohla případně provést směnu částí pozemků p.č. 986, p.č. 988 a p.č. 989 za část pozemku p.č. 985 v k.ú. Hlohovec. Vzájemná směna bude stejné plošné výměry. Starosta zpracoval pro tento záměr směny grafické schéma se znázorněním vzájemné směny, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelé s návrhem starosty souhlasili.

Návrh usnesení č. 7/3/2019:

ZO Hlohovec neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 986 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště a p. č. 988, zahrada, výměra 1200 m², vše v katastrálním území Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 8/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje vyhlášení záměru směny částí obecních pozemků p.č. 986, p.č. 988 a p.č. 989 v celkové výměře 358 m² v k.ú. a obci Hlohovec za část pozemku ve vlastnictví třetí osoby p.č. 985 o výměře 358 m² v katastrálním území Hlohovec dle grafického schématu, které je přílohou č.1 tohoto zápisu. Náklady spojené s převodem pozemku a zhotovením geometrického plánu budou hrazeny oběma stranami společně stejným dílem.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 6. Žádost o směnu částí pozemku 1171/291 v k.ú. Hlohovec

Předsedající informoval - žádost o směnu pozemku s obcí Hlohovec č.j. OUHL-144/2019 ze dne 18.2.2019 a žadatel žádá o projednání směny částí pozemku p.č. 1171/291 v k.ú. Hlohovec za část pozemku p.č. 1912/34 nebo p.č. 1867/169, vše v k.ú. Hlohovec.

Starosta konstatoval, že vzhledem k nejasné vizi budoucího uspořádání a provozu areálu zemědělského družstva je v současné době naprosto nevhodné a nekoncepční prodávat či směňovat pozemky v této ploše.

Přítomní zastupitelé s názorem starosty souhlasili.

Návrh usnesení č. 9/3/2019:

ZO Hlohovec neschvaluje vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 1171/291 za část pozemku p.č. 1912/34 nebo za pozemek p.č. 1867/169, vše v katastrálním území Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 7. Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2018

Starosta podal informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 5/2018 Radou obce na její schůzi č. 3/18 dne 31.12.2018 v předloženém znění, na základě pověření ZO Hlohovec. Podal podrobné vysvětlení a zdůvodnění provedených změn. Nebyly žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení č. 10/3/2019:

ZO Hlohovec bere na vědomí informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 5/2018 Radou obce na její schůzi č. 3/18 dne 31.12.2018 v předloženém znění, viz. příloha č.2 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 8. Schválení pravomoci přijímat rozpočtová opatření Radou obce

Starosta navrhl, aby Rada obce měla pravomoc přijímat rozpočtová opatření v příjmové části bez omezení, ve výdajové části ve výši 200000,- Kč na každý závazný ukazatel. Nebyly žádné dotazy či připomínky, zastupitelé s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení č. 11/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pravomoc přijímat rozpočtová opatření Radou obce v příjmové části bez omezení.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 12/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pravomoc přijímat rozpočtová opatření Radou obce ve výdajové části ve výši 200000,- Kč na každý závazný ukazatel.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 9. Podání žádosti o převod kanalizačního řadu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Starosta připomněl, že tento bod byl projednán na minulém veřejném zasedání ZO Hlohovec, bod č. 16 Různé k projednání. Přítomní zastupitelé neměli žádné připomínky či námítky a souhlasili s podáním žádosti o převod kanalizačního řadu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s..

Návrh usnesení č. 13/3/2019:

ZO Hlohovec schvaluje záměr převodu kanalizačního řadu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s..

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 10. Různé k projednání

Zdeněk Garčic navrhl, aby byli občané Hlohovce místním rozhlasem upozorňováni na podomní prodejce, kteří se v obci občas pohybují a nabízejí své služby, případně produkty, přestože platí Nařízení č. 1/2013, kterým se stanovuje zákaz podomního prodeje.

František Jankovič poukázal na nepřehlednost internetových stránek Hlohovce – www.hlohovec.cz. K jeho názoru se připojili i ostatní členové ZO. Starosta informoval, že nad tímto záměrem již uvažuje a vyzval zastupitele k zaslání případných typů na vhodné stránky.

Předsedající dále informoval, že techničtí pracovníci obce provedli úklid areálu bývalého zemědělského družstva, včetně ořezu náletových dřevin. Zároveň bude potřeba naplánovat budoucí využití areálu. Mgr. Sylva Vlašicová se dotazovala, v jaké fázi se nachází plánovaný odkup skladu obilovin v areálu bývalého zemědělského družstva.

Starosta – k nemovitosti jsou vázána zástavní práva a exekuce, celou věc je nutné řešit s advokátem a k tomuto již probíhají jednání, o jejichž výsledku bude starosta informovat na dalším zastupitelstvu.

MVDr. Iva Pivodová se dotazovala, zda bude v obci zaveden místní poplatek za rekreační pobyt. Starosta – zavedení místního poplatku je plánováno, přiklání se k výběru poplatku paušální sazbou. Místostarosta informoval, že od 1.1.2020 by měla platit nová legislativa, kdy stávající poplatky z ubytovací kapacity a za lázeňský nebo rekreační pobyt nahradí novela zákona jediným poplatkem z pobytu. Přiklání se tedy k vydání obecně závazné vyhlášky po nabytí účinnosti nového místního poplatku z pobytu.

Dále starosta informoval přítomné o otevírací době sběrného dvora.

Zastupitelé rovněž diskutovali o možné rekonstrukci tzv. liščí nory v místním kulturním domě.

Mgr. Sylva Vlašicová upozornila, že na dětském hřišti u kostela se v nočních hodinách schází místní mládež.

Zastupitelé dále debatovali o možných variantách oplocení místního kulturního domu.

Předsedající informoval přítomné, že obec zažádala na úřadu práce o jednoho pracovníka na veřejně prospěšné práce.

MVDr. Iva Pivodová poukázala na velkou prašnost nezpevněné cesty pod ulicí Chalupky.

k bodu 11. Závěr

V závěru jednání starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:33 hodin.
Tento zápis má 7 stran včetně podpisů, celkem 12 stran včetně příloh.

Přílohy:

č. 1 Grafické znázornění vyhlášení záměru směny (1 strana)

č. 2 Rozpočtové opatření obce Hlohovec 5/2018 (1 strana)

č. 3 Výpis celkového usnesení (2 strany)

č. 4 Oznámení o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec (1 strana)

Jitka Lípová, zapisovatelka *dne*

Antonín Koryčánek, ověřovatel zápisu

MVDr. Iva Pivodová, ověřovatel zápisu

Ing. Jaroslav Hajda, starosta obce