

## Z Á P I S

### ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2014-2018, konaného dne 5. 9. 2017

Veřejné zasedání zahájila starostka obce v 18.05 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatovala, že je svolala v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích. Dále řídila celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 12 členů ZO. Z jednání se omluvily členky ZO Mgr. Sylva Vlašicová a Iva Vlašicová, Marta Pixová přislíbila svůj příchod později. Předsedající konstatovala, že je ZO schopné přijat v tomto počtu platné usnesení.

Pořízením zápisu pověřila starostka obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedající navrženi a přítomnými dvanácti členy ZO jednomyslně zvoleni: Ing. Jaroslav Hajda a Marie Bartošíková – **usnesení č. 1/14/2017**.

Návrhová komise byla předsedající navržena a také zvolena všemi dvanácti hlasy přítomných členů ZO ve složení: předseda – Karel Vlašic, členové – Ing. Jiří Vlk a Ing. Radek Bergauer – **usnesení č. 2/14/2017**.

Předsedající se odvolala na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce a obecním webu v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály a důvodové zprávy k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

Výzvu předsedající k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo nevyužil.

#### Navržený program jednání:

1. **Kontrola plnění minulých usnesení.**
2. **Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru.**
3. **Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM /BBV/9150/2017 - BBVM, jejímž předmětem je nabytí pozemku parc. č. 1773/264, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hlohovec do vlastnictví obce Hlohovec.**
4. **Žádost fyzických osob o převod částí obecních pozemků parc. č. 853/1 a 853/23, které se podle geometrického plánu č. 1218-081/2017 vyhotoveného Ing. Lud'kem Drápalem dne 1. 6. 2017 oddělují, slučují a nově označují jako parcela č. 853/31, zastavěná plocha jinou stavbou, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hlohovec, sklepní ulička Za humnama.**
5. **Žádosti fyzických osob o koupi obecních pozemků parc. č. 1696, zahrada, o výměře 416 m<sup>2</sup> a parc. č. 1699/2, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici U rybárny.**
6. **Prodej pozemku parc. č. 1055/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici Dolní konec.**
7. **Prodej nemovitých věcí, a sice pozemku parc. č. 1704/2, orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1705, která se podle geometrického plánu č. 1225-143/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 27. 6. 2017 odděluje a nově označuje jako parcela číslo 1705/1, orná půda, o výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici U rybárny.**
8. **Záměr obce uzavřít veřejnosprávní smlouvu s městem Břeclav na poskytování služby městské policie.**

9. Zpráva o stavu investičních akcí obce.

10. Různé k projednání.

11. Souhrn usnesení a závěr

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje program dnešního zasedání ZO č. 14/2017 ve zveřejněné podobě.***

***Výsledek hlasování: Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 3/14/2017 bylo přijato.***

**Průběh jednání:**

V 18.12 hodin příchod Marty Pixové.

***k bodu 1. Kontrola plnění minulých usnesení.***

Předkladatelem zprávy byla starostka. Seznámila přítomné detailně s plněním jednotlivých usnesení přijatých na minulém veřejném zasedání. Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 4/14/2017 bylo přijato.***

***k bodu 2. Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru.***

Starostka předala slovo předsedovi finančního výboru Karlu Vlašicovi. Ten konstatoval, že od posledního zasedání ZO se finanční výbor nesešel, zároveň plánuje jeho činnost v blízkém období zintenzivnit. Stejná odpověď zazněla i od Antonína Koryčánka, předsedy kontrolního výboru. Žádné dotazy ani připomínky k bodu nebyly.

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru Karla Vlašice o činnosti výboru za uplynulé období a zprávu předsedy kontrolního výboru Antonína Koryčánka o činnosti výboru za uplynulé období.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 5/14/2017 bylo přijato.***

***k bodu 3. Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM /BBV/9150/2017 - BBVM, jejímž předmětem je nabytí pozemku parc. č. 1773/264, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hlohovec do vlastnictví obce Hlohovec.***

Předsedající předložila ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku p. č. 1773/264, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hlohovec, do vlastnictví obce Hlohovec. Převodcem pozemku je Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Záměr nabytí tímto způsobem majetek státu schválilo ZO již 13. 12. 2016 na svém 11. veřejném zasedání přijetím usnesení

č. 8/11/2016. Starostka upozornila na znění ustanovení bodu 7. článku IV. této smlouvy, které ukládá povinnost pro nabyvatele vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za předcházející rok. Za porušení povinnosti smlouva sjednává smluvní pokutu 2.000,- Kč. Znamená to tedy, že pozemek pod účelovou komunikací – zpevněnou polní cestou v polní trati Stará hora nebude nikdy v budoucnu převeden na cizí osobu, ani nebude změněno její využití.

Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje bezúplatný převod nemovité věci - pozemku parc. č. 1773/264, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hlohovec, do vlastnictví obce Hlohovec podle předložené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BBV/9150/2017 – BBVM, tedy i s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 6/14/2017 bylo přijato.***

***k bodu 4. Žádost fyzických osob o převod částí obecních pozemků parc. č. 853/1 a 853/23, které se podle geometrického plánu č. 1218-081/2017 vyhotoveného Ing. Lud'kem Drápalem dne 1. 6. 2017 oddělují, slučují a nově označují jako parcela č. 853/31, zastavěná plocha jinou stavbou, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hlohovec, sklepní ulička Za humnama.***

Předsedající informovala, že obec Hlohovec obdržela dne 16.8.2017 pod č. j.: 555/17 písemnou žádost manželů Fabičovicových o prodej částí obecních pozemků parc. č. 853/1 a 853/23, které se podle geometrického plánu č. 1218-081/2017 vyhotoveného Ing. Lud'kem Drápalem dne 1.6.2017 oddělují, slučují a nově označují jako parcela č. 853/31, zastavěná plocha cizí stavbou, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hlohovec, sklepní ulička Za humnama. Jedná se o část obecních pozemků zastavěných stavbou vinného sklepa žadatelů, jejichž snahou je narovnáni majetkových vztahů. Nesoulad zaviniili předchozí majitelé v rámci přístavby vinného sklepa v době před digitalizací katastru. Starostka doplnila, že pozemky nejsou zatížené žádným věcným ani právním břemenem a navrhla přijat žádost a schválit záměr obce o převodu obecní plochy pod stavbou sklepa žadatelům.

K materiálu neměli členové ZO žádné připomínky ani dotazy.

**Návrh usnesení:**

***ZO přijímá jako podnět žádost manželů Fabičovicových s č. j. 555/17 ze dne 16. 8. 2017 o koupi částí pozemků parc. č. 853/1 a 853/23, které se podle geometrického plánu č. 1218-081/2017 vyhotoveného Ing. Lud'kem Drápalem dne 1. 6. 2017 oddělují, slučují a nově označují jako parcela č. 853/31, zastavěná plocha jinou stavbou, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za humnama, ve vlastnictví obce Hlohovec, ZO schvaluje záměr prodeje předmětné nemovité věci v k. ú. Hlohovec žadatelům a dále ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje uvedené nemovité věci žadatelům v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 7/14/2017 bylo přijato.***

***k bodu 5. Žádosti fyzických osob o koupi obecních pozemků parc. č. 1696, zahrada, o výměře 416 m<sup>2</sup> a parc. č. 1699/2, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici U rybárny.***

Starostka promítla dvě žádosti o koupi obecních pozemků na ulici U rybárny, které byly obci Hlohovec

doručeny - první dne 21.6.2017 evidovaná pod č. j. 443/17 a druhá ze dne 18.7.2017 pod č. j. 494/17. Starostka promítla aktuální snímek katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí a geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1226-156/2017, zhotovený Ing. Janem Hlávkou ze dne 10.7.2017 a potvrzený KÚ pro JMK, KP Břeclav 12.7.2017, kterým se část pozemku p. č. 1696 odděluje a vytváří novou parcelu s číslem 1696/3 o výměře 341 m<sup>2</sup>. Rozdělení pozemku podle geometrického plánu navrhuje Rada obce, aby zůstala zachována možnost cesty po případném převodu pozemku jako u předchozích prodejů sousedních pozemků. Radní současně navrhuje podmínku prodeje - zřízení předkupního práva kupujícím kupní smlouvou k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, které spočívá v povinnosti kupujícího, pokud bude chtít kdykoliv v budoucnu předmět koupě zcizit, nabídnout jej přednostně ke koupi prodávajícímu (obci Hlohovec), a to za stejnou cenu, za jakou tento pozemek koupil, a pro případ porušení této povinnosti sjednat zaplacení smluvní pokuty ve výši např. 25 % kupní ceny. Zastupitelé se v krátké diskuzi vyjádřili souhlasně k rozdělení pozemku podle geom. plánu, ke zřízení předkupního práva i k výši smluvní pokuty, další připomínky nezazněly. Starostka po zaznění usnesení dala o něm hlasovat.

#### Návrh usnesení:

**ZO přijímá jako podnět žádosti fyzických osob s č. j. 443/17 ze dne 21. 6. 2017 a s č. j. 494/17 ze dne 18. 7. 2017, obě o koupi pozemků parc. č. 1696, zahrada, o výměře 416 m<sup>2</sup> a parc. č. 1699/2, zahrada o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Hlohovec, v ulici U rybníků, oba pozemky ve vlastnictví obce Hlohovec, ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1699/2 a části pozemku parc. č. 1696, která se dle geometrického plánu č. 1226-156/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou ze dne 10. 7. 2017 odděluje a vytváří novou parcelu č. 1696/3, zahrada, o výměře 341 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hlohovec a schvaluje další podmínku prodeje - zřízení předkupního práva kupujícím kupní smlouvou k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, které spočívá v povinnosti kupujícího, pokud bude chtít kdykoliv v budoucnu předmět koupě zcizit, nabídnout jej přednostně ke koupi prodávajícímu (obci Hlohovec), a to za stejnou cenu, za jakou tento pozemek koupil, a pro případ porušení této povinnosti se sjedná zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % kupní ceny a dále ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitých věcí za splnění další podmínky v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích.**

**Výsledek hlasování: Pro – 12 Proti – 0 Zdržel se – 1 (Zdeněk Garčic)**  
**Usnesení č. 8/14/2017 bylo přijato.**

**k bodu 6. Prodej pozemku parc. č. 1055/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici Dolní konec.**

Předsedající shrnula, že záměr prodeje pozemku parc. č. 1055/2 v k. ú. Hlohovec schválený ZO na jeho posledním veřejném zasedání dne 7.6.2017 byl následně zveřejněn na úřední desce OÚ v termínu od 16.6. do 10.7.2017 pod evid. č. 43. Ani po zveřejnění záměru nepodal žádost o koupi pozemku další zájemce než původní žadatelé **osobní údaje**. Starostka navrhla prodej za obvyklou kupní cenu ve výši 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, jako v případě posledních prodejů.

Ze strany členů ZO bez připomínek, starostka tedy dala hlasovat o usnesení.

#### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 1055/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici Dolní konec, z vlastnictví obce Hlohovec do společného jmění manželům **osobní údaje**, za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy cenu v místě a čase obvyklou.**

**Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 9/14/2017 bylo přijato.**

**k bodu 7. Prodej nemovitých věcí, a sice pozemku parc. č. 1704/2, orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1705, která se podle geometrického plánu č. 1225-143/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 27. 6. 2017 odděluje a nově označuje jako parcela číslo 1705/1, orná půda, o výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Hlohovec, na ulici U rybárny.**

Předsedající opět shrnula, že záměr prodeje pozemku parc. č. 1055/2 v k. ú. Hlohovec schválený ZO na jeho posledním veřejném zasedání dne 7. 6. 2017 byl následně zveřejněn na úřední desce OÚ v termínu od 16.6. do 10.7.2017 pod evid. č. 43.

Předsedající přítomným opět shrnula, že záměr prodeje pozemku parc. č. 1704/2 a části pozemku parc. č. 1705, která se podle geometrického plánu č. 1225-143/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 27.6.2017 odděluje a nově označuje jako parcela číslo 1705/1, orná půda, o výměře 335 m<sup>2</sup>, schválený ZO na jeho posledním veřejném zasedání dne 7. 6. 2017 byl následně zveřejněn na úřední desce OÚ v termínu od 12.7. do 28.7.2017 pod evid. č. 49. Obecní úřad po zveřejnění záměru obdržel žádosti od tří zájemců o koupi pozemků. Na základě rozhodnutí Rady obce byl proto zveřejněn znovu záměr obce č. j.: 559/17 ze dne 16.8.2017 prodat tyto pozemky zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však 100,- Kč/m<sup>2</sup>, včetně dalších podmínek a instrukcí pro případné zájemce. Záměr byl zveřejněn v období od 18.8. do 5.9.2017, evid. č. 53. Dne 4.9.2017 tříčlenná komise určená Radou obce rozlepila označené obálky a zaevidovala nabídky dvou zájemců s cenami 152,- Kč/m<sup>2</sup> a 205,- Kč/m<sup>2</sup>. Starostka ještě promítla protokol komise a obě písemné nabídky. Dále navrhla i v případě tohoto prodeje zřídit v kupní smlouvě předkupní právo pro prodávajícího a smluvní sankci při porušení opět ve výši 25 % kupní ceny. Zastupitelé vyjadřovali souhlas s prodejem pozemků zájemci, který nabízí cenu vyšší cenu. Host zasedání Jana Fabičovicová se dotazovala, zda je k pozemkům přístup, resp. příjezdová cesta. Starostka odpověděla, že jsou převáděné pozemky přístupné po obecních pozemcích, načež promítla názorně snímek katastrální mapy a znovu geometrický plán. Další dotazy ani připomínky nebyly na výzvu starostky vzneseny, takže dala hlasovat o usnesení.

#### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 1704/2, orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1105, která se dle geometrického plánu č. 1225-143/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou ze dne 27. 6. 2017 odděluje a vytváří novou parcelu č. 1705/1, orná půda, o výměře 335 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Hlohovec, na ulici U rybárny, z vlastnictví obce Hlohovec do výlučného vlastnictví panu **osobní údaje**, za zájemcem nabídnutou kupní cenu 205,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy cenu ne nižší, než je v místě a čase obvyklá, současně ZO schvaluje podmínku prodeje: zřízení předkupního práva kupujícím kupní smlouvou k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, které spočívá v povinnosti kupujícího, pokud bude chtít kdykoliv v budoucnu předmět koupě zcizit, nabídnout jej přednostně ke koupi prodávajícímu (obci Hlohovec), a to za stejnou cenu, za jakou tyto pozemky koupil, a pro případ porušení této povinnosti se sjedná zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % kupní ceny.**

**Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 10/14/2017 bylo přijato.**

**k bodu 8. Záměr obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu s městem Břeclav na poskytování služby městské policie.**

V tomto bodě se komentáře ujal místostarosta Pavel Kašník. Promítl materiály doručené v elektronické podobě zastupitelům spolu s pozvánkou na zasedání. Jednak dopis starostky ze dne 13.6.2017 s č. j. 421/17 tajemníkovi Městského úřadu Břeclav, kterým navrhuje uzavření veřejnosprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce Hlohovec, aby obec Hlohovec mohla využívat služeb městské policie Břeclav v dohodnutém rozsahu. Dále podklady předložené velitelem Městské policie Břeclav, Ing. Bc. Stanislavem Hrdličkou na jednání dne 8.8.2017 – skladbu financování projektu na jednotlivé obce

(Valtice a Úvaly, Hlohovec, Sedlec) při zajištění nepřetržité služby dvoučlennou hlídkou MP Břeclav a podrobný přehled nákladů na 10 strážníků, přijatých v souvislosti s rozšířením služby MP Břeclav v dalších obcích. Z materiálů vyplynul požadavek na finanční podíl obce Hlohovec ve výši 1,212 mil. Kč ročně. Návrh vznesený místostarostou Kašníkem na jednání v Břeclavi na redukcí rozsahu poskytované služby MP Břeclav (jen některé úkony a v menším rozsahu) a tím snížení nákladů byl velitelem MP a vedením města Břeclav jednoznačně zamítnut. Starostka doplnila, že Rada obce nabídnutou spoluprací s MP Břeclav vzhledem k její vysoké finanční náročnosti odmítá. Přítomní zastupitelé se v diskusi vyjádřili k potřebě služby obecní policie v Hlohovci, ale finanční podmínky nabídnuté městem Břeclav jsou vysoké a neúměrné zatíží rozpočet obce. Starostka dala hlasovat o přijetí nabídky města Břeclav.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje přijetí podmínek nabídnutých městem Břeclav na společném jednání ze dne 8. 8. 2017 k uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce Hlohovec (spolupráce s městskou policií města Břeclav).**

**Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 13 Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 11/14/2017 nebylo přijato.**

**k bodu 9. Zpráva o stavu investičních akcí obce.**

Starostka znázornila přehled zahájených a plánovaných investičních akcí v letošním roce a pro rok 2018 a podala detailní výklad ke každé z nich jednotlivě. Náklady plánovaných nebo připravovaných projektů jsou orientační (hrubý odhad).

Zahájené projekty	Připravované projekty	Termín dokončení	Náklady projektu 2017 v tis. Kč	Náklady projektu 2018 v tis. Kč	Financování v tis. Kč		
					dotace	rozpočet 2017	rozpočet 2018
Ulice Hlavní, Lednická, chodníky		11/2017	5 979,8	0,0	4 689,0	1 290,8	0,0
Ulice Dolní konec, obnova VO		11/2017	2 068,4	0,0	0,0	2 068,4	0,0
Ulice Hlavní, obnova VO		11/2017	1 307,6	0,0	0,0	1 307,6	0,0
Bezdrátový rozhlas - I.et.		30.11.2017	329,8	0,0	0,0	329,8	0,0
Rekonstrukce hřbitova		30.11.2017	1 810,1	0,0	0,0	1 810,1	0,0
Hřbitov - VO		30.11.2017	300,0	0,0	0,0	300,0	0,0
	Rekonstrukce kotelny a úprava vytápění v ZŠ		70,0	750,0	0,0	70,0	750,0
	Bezdrátový rozhlas - II.etapa			300,0			300,0
	ATS a vodovod, ul. V trnkách				0,0		
	Obnova VO, sklepa u ZD						
	Dětské hřiště u kostela II.			600,0			600,0
	Sanace suterénu budovy ZŠ		800,0		0,0	800,0	
	Rekonstrukce chodníku a odvodnění, ul. Ke kostelu		200,0	3 000,0	0,0	200,0	3 000,0
	Obnova VO, ulice Ke kostelu		150,0	1 000,0	0,0	150,0	1 000,0
Celkem projekty			13 015,7	5 650,0	4 689,0	8 326,7	5 650,0

Starostka poukázala u probíhající rekonstrukce chodníků na ulici Hlavní na problém se starou dešťovou kanalizací, která svádí srážkové vody z ulice U sadů a z některých střech domů do otevřené svodnice a dál do rybníka. Keramické potrubí poškozené procházejícími plynovodními přípojkami je

položené mělce pod terénem, takže dlažba současného chodníku leží přímo na potrubí bez podkladových konstrukčních vrstev, potrubí je zanesené a funguje z poloviny jako trativod. O poloze, rozsahu ani kvalitě kanalizace neexistuje technická dokumentace, ani o její funkčnost neměl investor informace.

Rekonstrukce veřejného osvětlení probíhá na ulicích Dolní konec, Hlavní, Lednická a některých spojovacích uličkách ve stejném rozsahu a současně s pokládáním zemních kabelů NN případně i VN distribuční firmy E.ON tam, kde se odstraňují již nepotřebné betonové sloupy, moderní a úsporné LED lampy budou na vlastních stožárech. Místostarosta navázal, že obdobně je „vynucená“ investice do bezdrátového rozhlasu. První hnízda se objeví v ulicích Dolní konec, Hlavní, Lednická, K zámečku, U sadů, v ostatních ulicích budou následovat v druhé etapě v příštím roce.

JUDr. Pavel Kašník se za zhotovitele vyjádřil k některým technickým problémům, se kterými se při budování centrálního schodiště a vstupních cest na místním hřbitově musí vypořádat. Terénní podmínky hřbitova jsou značně komplikované a návaznost nástupů ze schodiště na jednotlivé terasové stupně je obtížné, často se překládá již hotová obruba či schodový stupeň opakovaně. Na dotaz z pléna, jestli bude stavba dokončena do „dušiček“, odpověděl, že se musí výkopové práce a kvůli odvodnění poměrně do hloubky provádět ručně a vzhledem k dříve popsané náročnosti stavby se pravděpodobně práce protáhnou za tento termín. Starostka doplnila, že lidské ostatky objevené při výkopových pracích díky sesouvajícímu se písčitému podloží mimo hrobová místa byly pietně uloženy do opuštěného hrobu, který bude dále veden pro potřeby obce.

Plánuje se obnova dětského hřiště u kostela po úplném ukončení kabelizace VN a NN. Reagoval František Jankovič: podle jeho názoru je stále oblíbené a navštěvované rovněž dětské hřiště na fotbalovém hřišti, ale herní prvky jsou tam ve špatném až havarijním stavu. Navrhl proto také obnovu. Starostka připomněla, že sportovní areál má ve výpůjčce TJ Sokol Hlohovec a tedy doporučila jemu a ostatním přítomným zastupitelům a současně funkcionářům tělovýchovné jednoty, aby ve vlastním zájmu provedli revizi herních prvků a nebezpečné a neopravitelné prvky odstranili. Nic nebrání, aby sportovci z vlastní iniciativy navrhli nejvhodnější umístění dětského hřiště a výběr herních prvků.

S projekčně připravenou rekonstrukcí kotelny základní školy zatím vyčkáváme na dotační výzvu SFŽP, řekla starostka. Dva funkční kotle jsou schopny školu vytopit, v případě havarijního stavu bude realizována rekonstrukce okamžitě, financování z rozpočtu obce po zapojení přebytku minulých období. Škola již několik let řeší provizorní šatny na chodbách kvůli vlhkému zdivu suterénu základní školy, sanace zdí je nutná, doladuje se technické řešení, která chceme realizovat v příštím roce.

Starostka informovala o stavu akce ATS plánované v ulici U sadů pro zahájenou výstavbu domů na ulici V trnkách. Obci se podařilo získat od SPÚ pozemek potřebný pro umístění automatické tlakové stanice již v loňském roce, avšak dosud čekáme na dokončení projektu pro územní a stavební povolení.

Starostka se zmínila i o potřebě technického opatření na ČS2 na ulici Lednická, které začíná řešit provozovatel kanalizace Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., a na kterých se bude obec jako vlastník splaškové kanalizace finančně podílet. Jeho realizace se předpokládá nejdříve v příštím roce. V diskuzi upozornila na veliký nešvar – lidé vyhazují do kanalizace vlhčené ubrousky, jednorázové utěrky běžně používané v domácnostech a jiné textilní výrobky, které se v odpadní vodě nerozpadnou jako papír, ale stále častěji ucpávají čerpadla přečerpávacích stanic kanalizace. Značně se tím zvedají provozní náklady na výměnu předčasně opotřebovaných čerpadel a dalších komponent vybavení ČS, na časté tlakové čištění kanalizace a servisní zásahy, které platíme ve zvýšeném stočném.

František Jankovič, člen ZO, rozšířil téma diskuze o dotaz na způsob platby za likvidaci komunálních odpadů u nových bytových domů v ulici K zámečku. Odpovídala starostka. Řekla, že každá bytová jednotka (5 – 8 byt.jednotek připadá na jeden bytový dům) má svého vlastníka - fyzickou osobu, která platí dle platné obecně závazné vyhlášky roční poplatek 450,- Kč na občana, pokud má trvalé bydliště v Hlohovci nebo roční poplatek 450,- Kč za bytovou jednotku, pokud nemá trvalé bydliště v obci. Všichni bez rozdílu mají povinnost ze zákona odpad třídit. K tomu vytváří podmínky svým občanům obec (zajištění pytlů na tříděný odpad, kontejnerová hnízda a možnost uložení odpadu na sběrném dvoře) a v případě, že je stavba (dům, bytová jednotka) využívána k ubytování, tedy k podnikání, poskytovatel této komerční služby je povinen zajistit podmínky nezávisle na občanském systému zajišťovanému obcí např. smluvně u svozové firmy. Na ulici K zámečku má každý obydlý dům i bytová jednotka vlastní popelnici na TKO, ale krátkodobě ubytování zřejmě nejsou seznámení s jejím umístěním, jinak by se po

celou sezónu neobjevoval tento odpad poházený přes cestu u kontejnerů. Starostka jednala o vyřešení likvidace odpadu z ubytování se zástupci poskytovatelů služeb Apartmány Hlohovec.

Reagoval Zdeněk Garčic, člen ZO, pro vlastníka bytové jednotky je velmi výhodné zaplatit poplatek za likvidaci komunálního odpadu ve výši 450,- Kč/rok a přitom mít příjmy z celoročního ubytování. Finančně to pak pocítí všichni občané Hlohovce. Starostka reagovala souhlasně: ano, je to pro něj výhodné, zaplatí minimum a přitom se nestará o třídění, ani kam jeho klient odpad skutečně uloží, takže vyřaditelný odpad končí v popelnici určené jenom pro TKO a naopak TKO znehodnocuje odpovědnými občany vyřazený odpad v kontejnerech. Výsledkem jsou zvýšené náklady na likvidaci odpadu z rozpočtu obce a znečištěné veřejné prostranství. Dodala, že tato situace se bohužel opakuje už několik let i u velké části ubytovatelů v obci, nejen na ulici K zámečku, kde je to víc na očích.

Na toto téma navázal host Jana Fabičovicová. Dotazovala se, jakým způsobem zde mohly být vybudovány bytové domy, ve kterých se ubytovává, když v územním plánu Hlohovce je v této lokalitě povolena pouze výstavba rodinných domů. Reagovala opět starostka: jedná se o stavby určené pro bydlení, a takto povolené a zkolaudované stavebním úřadem Valtice, který je zodpovědný za soulad povolených staveb s územním plánem. Podmínku zastavění převáděného pozemku stavbou určenou pro bydlení obsahovaly všechny kupní smlouvy. Záměrem kupujícího a investora v jedné osobě bylo vybudování malometrážních bytů např. pro seniory nebo mladé páry. Někteří noví majitelé bytových jednotek po jejich kolaudaci využili vzrůstající popularity Lednicko-valtického areálu ke komerčnímu ubytování, stejně jako mnoho jiných majitelů rodinných domů, sklepů a garáží v obci, což do počtu lůžek 10 na jedno zařízení splňuje požadavky platného územního plánu. Hlavním předpokladem pro legální provozování ubytování je ovšem povolení změny využití stavby opět stavebním úřadem Valtice, kromě ohlášení živnosti a splnění dalších zákonných povinností, co někteří obcházejí tvrzením, že nemovitost pronajímají.

Ing. Radek Bergauer, člen ZO se dotazoval, zda má obec k dispozici jiné stavební pozemky, protože zájem z řad mladých místních lidí je trvalý a pozemky na ulici K zámečku nakonec nevlastní Hlohovčani. Nato starostka shrnula fakta: v roce 2009 evidovala obec 45 žádostí o koupi stavebního pozemku v lokalitě K zámečku, kde posléze obec vytvořila 21 stavebních míst s možností připojení na inženýrské sítě a komunikaci, včetně veřejného osvětlení. Na investice přijala obec dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR s podmínkou, že do roku 2019 bude zkolaudováno 21 bytových jednotek, jinak hrozí sankce a vrácení dotace. Po schválení kupní ceny 620,- Kč za m<sup>2</sup> a zveřejnění nabídky prodeje zastupitelstvem klesl počet zájemců na pouhých 5 a ani po zrušení podmínky zpětného prodeje v kupní smlouvě se zájem nezvýšil. Obci přitom finance umrtvené ve vybudované infrastruktuře v lokalitě K zámečku velmi chyběly, když musela financovat vynucenou investici do zkapacitnění mateřské školy, avšak vlivem doznívající hospodářské krize jí plynuly do rozpočtu daleko nižší příjmy z výnosu daní, takže obec byla nucena čerpat kontokorentní bankovní účet na financování běžného provozu. Tyto okolnosti a chybějící finance v obecním rozpočtu na potřebné investice si vynutily další rozhodnutí zastupitelstva naopak zintenzivnit nabídku prodeje stavebních míst prostřednictvím realitní kanceláře. Výsledkem je přes 35 zkolaudovaných bytových jednotek k dnešnímu dni, takže dotační podmínka je naplněna. Starostka ještě doplnila, že se těžko posuzují děje a chování trhu s byty prizmatem dnešních podmínek. Například 9 stavebních, plně zasiťovaných míst na ulici Lednická prodávala obec za velmi příznivou cenu 40,- Kč za m<sup>2</sup> po téměř desetileté období, místní neměli zájem o stavební pozemek v řadové zástavbě. Některými občany očekávané podmínky prodeje zasiťovaných stavebních pozemků jen místním a za cenu nižší než tržní nemůže obec z objektivních důvodů nabídnout, byly by v rozporu se zákonem a prodej by byl neplatný.

Místostarosta poukázal, že hlohovečtí občané prodávají hojně své domy za vysoké ceny k ubytování, zvedají tím v obci tržní cenu nemovitostí, která se velmi zvyšuje s rostoucí popularitou LVA. Tímto si sami ztěžují podmínky ke koupi obecních pozemků.

Antonín Koryčánek, člen ZO v závěru diskuze připomněl, že místní zájemci nevyužili nabídku obce v době prodeje stavebních pozemků na ulici K zámečku a prostě zaváhali. Ať se nediví, že je předběhli zájemci z jiných obcí a měst, kterým podmínky prodeje vyhovovaly.

Tímto konstatováním člena ZO byla diskuse vyčerpána a starostka ji ukončila závěrečným hlasováním v rámci projednávaného bodu.

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí zprávu starostky o stavu, průběhu a přípravě investičních akcí obce.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 12/14/2017 bylo přijato.***

**k bodu 10. Různé k projednání.**

Předsedající se v tomto bodu vrátila ke schválenému závěrečnému účtu obce Hlohovec za rok 2016. Připomněla, že v době jeho projednání a schválení na červnovém zasedání ZO (7. 6. 2017) byl návrh závěrečného účtu DSO LVA a zpráva o výsledku přezkoumání za rok 2016 teprve zveřejněn a poté byl závěrečný účet DSO LVA schválený valnou hromadou dne 13. 6. 2017. Se závěrečným účtem DSO LVA včetně všech příloh a zprávou o auditu hospodaření se může veřejnost seznámit na internetových stránkách DSO a obce Hlohovec.

Ze strany členů ZO bez připomínek a dotazů.

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí zprávu starostky o schválení závěrečného účtu DSO LVA za rok 2016 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad valnou hromadou dobrovolného svazku obcí LVA konanou dne 13. 6. 2017 v sídle Obecního úřadu Lednice, současně sídle DSO.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 13/14/2017 bylo přijato.***

Dále starostka předala slovo Ing. Jaroslavu Hajdovi, který přítomným podal podrobnou zprávu o průběhu pořizování nového územního plánu obce Hlohovec. Mimo jiné poukázal, že dokumentace Návrh zadání územního plánu Hlohovec vyhotovená zpracovatelem, firmou ARprojekt, s.r.o., je od 5.9. do 5.10. vystavena k veřejnému nahlédnutí, viz veřejná vyhláška odboru rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav, pořizovatele územního plánu zveřejněná na úředních deskách MěÚ Břeclav, OÚ Hlohovec a internetových stránkách města Břeclav a obce Hlohovec. Do 5.10.2017 včetně může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání územního plánu obce Hlohovec.

Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí zprávu pověřeného zastupitele Ing. Jaroslava Hajdy o průběhu pořizování nového územního plánu obce Hlohovec.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 0***

***Usnesení č. 14/14/2017 bylo přijato.***

Před koncem jednání se ještě předsedající věnovala problematice kabelizace elektrické energie ve sklepní oblasti Na kopci a Za humnami. Realizaci investiční akce plánuje distribuční společnost E.ON v příštím roce, současně s tím se nabízí opět i kabelizace veřejného osvětlení. Při této příležitosti poukázala starostka na problém s vlastníkem pozemku, který zneužívá situace, klade neoprávněné podmínky a nesouhlasí s uložením kabelu na jeho pozemku ani asi v metrovém úseku, aby dosáhl výhody legalizace své nepovolené stavby na pozemku obce a užívání obecního pozemku proti její vůli. Starostka na tomto příkladu ukázala, jak je důležité nezbavovat se obecních pozemků pod veřejnými prostranstvími, zejména pod komunikacemi v ulicích zastavěné části území obce. Naopak se obec snažila od roku 1990, kdy jí byla zákonem vrácena samosprávná funkce, výkupy a bezúplatnými převody majetkoprávně vyřešit a sjednotit obecní majetek, s použitím kterého se daří realizovat obecně prospěšné stavby bez vydírání spekulanty a různými chytráky.

Nakonec pozval Ing. Jaroslav Hajda všechny přítomné na XI. hlohovecké vinobraní, které se uskuteční 16. 9. 2017 na prostranství u KD v Hlohovci. Je připraven bohatý kulturní program.

**Závěr** – V závěru jednání poděkovala starostka všem přítomným zastupitelům za účast. Veřejné jednání ZO bylo ukončeno v 22.15 hodin.

Tento zápis má 10 stran, celkem 15 stran včetně příloh.

Přílohy:

Listina přítomných členů Zastupitelstva obce (1 strana)

Listina přítomných hostů (1 strana)

Výpis celkového usnesení (2 strany)

Oznámení o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec (1 strana)

*Jitka Lípová, zapisovatelka* ..... dne .....

*Ing. Jaroslav Hajda, ověřovatel zápisu* .....

*Marie Bartošíková, ověřovatel zápisu* .....

*RNDr. Marie Michalicová, starostka obce* .....