

Z Á P I S

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2018-2022, konaného dne 09.03.2021

Veřejné zasedání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatoval, že je svolal v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem ZO. Dále řídil celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno všech 15 členů ZO. Předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřil starosta obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedajícím navrženi Mgr. Sylva Vlašicová a Josef Lípa.

Návrh usnesení č. 1/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Sylvu Vlašicovou a Josefa Lípu.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise byla předsedajícím navržena ve složení: Mgr. Hana Sítková - předseda, Marie Bartošíková a Ing. Radek Bergauer - členové.

Návrh usnesení č. 2/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Mgr. Hana Sítková, členové Marie Bartošíková a Ing. Radek Bergauer.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého veřejného zasedání ZO byl řádně ověřen bez dalších připomínek, byl stvrzen podpisy ověřovatelů a starosty, je proto platný a dostupný veřejnosti na internetových stránkách obce: www.hlohovec.cz.

Předsedající se odvolal na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem.

Předsedající vyzval zastupitele k dalšímu případnému doplnění. Výzvu předsedajícího k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo další nevyužil.

Před hlasováním starosta přečetl úplné znění programu:

- 1. Informace o plnění usnesení 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec**
- 2. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2020 rozpočtu obce**
- 3. Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021 o místním poplatku z pobytu**
- 4. Členství ve spolku MAS Lednicko-valtický areál, z.s.**
- 5. Žádost o koupi pozemků p.č. 1257, p.č. 1258, p.č. 1259 a p.č. 1260 v k.ú. Hlohovec**

6. Žádost o výmaz předkupního práva z pozemků p.č. 474 a p.č. 475 v k.ú. Hlohovec pro Obec Hlohovec
7. Žádost o směnu pozemku p.č. 1171/323 v k.ú. Hlohovec
8. Žádost o směnu pozemků p.č. 1167 a p.č. 1171/13 v k.ú. Hlohovec
9. Žádost o směnu části pozemku p.č. 1752/1 v k.ú. Hlohovec
10. Různé k projednání
11. Závěr

K navrženému programu jednání nebylo žádných dalších připomínek ani návrhů a starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje navržený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Průběh jednání:

k bodu 1. Informace o plnění usnesení 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec

Předsedající podal informaci o plnění usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

ZO bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

k bodu 2. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2020 rozpočtu obce

Starosta podal informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 6/2020 Radou obce na její schůzi č. 28 dne 31.12.2020 v předloženém znění, na základě pověření ZO Hlohovec. Podal podrobné vysvětlení a zdůvodnění provedených změn. Nebyly žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení č. 4/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 6/2020 Radou obce na její schůzi č. 28 dne 31.12.2020 v předloženém znění, viz. příloha č.1 zápisu.

k bodu 3. Obecně závazná vyhláška obce Hlohovec č.1/2021 o místním poplatku z pobytu

Starosta seznámili zastupitele s návrhem OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která bude účinná a platná dne 10.3.2021, a to v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto nebylo dotazů ze strany zastupitelů.

Návrh usnesení č. 5/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Hlohovec č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu. Příloha č. 2 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 4. Členství ve spolku MAS Lednicko-valtický areál, z.s.

Starosta seznámil zastupitele s výzvou okolních obcí se zapojením do spolku MAS Lednicko – valtický areál z.s.. Zastupitelstvo již dříve schválilo územní působnost spolku na katastru obce Hlohovec.

Ing. Radek Bergauer se dotazoval na přínosy, které obci vyplývají z působnosti ve spolku. Předsedající informoval např. o možnostech čerpání dotací. Mgr. Hana Sítková uvedla, že škola žádala o dotace na rozšíření počítačové učebny, ale zatím neúspěšně. Na dotaz Františka Jankoviče starosta také sdělil, které obce jsou členy spolku MAS Lednicko-valtický areál, z.s..

Návrh usnesení č. 6/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje podání žádosti o členství ve spolku MAS Lednicko-valtický areál, z.s..

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 5. Žádost o koupi pozemků p.č. 1257, p.č. 1258, p.č. 1259 a p.č. 1260 v k.ú. Hlohovec

Starosta uvedl, že žádost pana [redacted] na odkoupení pozemků p. č. 1258, p. č. 1259, p. č. 1257 a p. č. 1260 v k. ú. Hlohovec byla na obec doručena dne 25.1.2021.

Předmětné pozemky jsou v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 1/2017 ze dne 22.5.2017 ve prospěch pana [redacted] a paní [redacted]. Předsedající i ostatní členové ZO navrhli pozemky neprodávat.

Návrh usnesení č. 7/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 1258, vinice o výměře 523 m², p. č. 1257, vinice o výměře 515 m², p. č. 1259, vinice o výměře 572 p. č. 1260, vinice o výměře 458 m², vše v k. ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 6. Žádost o výmaz předkupního práva z pozemků p.č. 474 a p.č. 475 v k.ú. Hlohovec pro Obec Hlohovec

Předsedající sdělil, že dne 22.2.2021 byla na obec doručena žádost pana [redacted], zastoupena [redacted] na základě plné moci, týkající se výmazu předkupního práva ve prospěch obce Hlohovec na pozemcích p. č. 474 o výměře 318 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 341 – rodinný dům, stavba stojí na pozemku p. č. 474 a pozemku p. č. 475 zahrada o výměře 193 m² oba v k. ú. Hlohovec vedené na listu vlastnictví č. 1567. Na základě čl. X. kupní smlouvy ze dne 11.11.1950 byly splněny podmínky předkupního práva, a to stavbou rodinného domu na pozemku PK 224/67 v k.ú. Hlohovec. Členové ZO se přikláněli k výmazu předkupního práva jako práva věcného ve prospěch Obce Hlohovec. Náklady spojené

s návrhem na vklad do katastru nemovitostí bude platit žadatel.

Návrh usnesení č. 8/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření smlouvy na zrušení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce Hlohovec na pozemku p. č. 474 o výměře 318 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 341 – rodinný dům, stavba stojí na pozemku p. č. 474 a pozemku p. č. 475 zahrada o výměře 193 m², oba v k. ú. Hlohovec bezúplatně a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 7. Žádost o směnu pozemku p.č. 1171/323 v k.ú. Hlohovec

Starosta konstatoval, že dne 26.2.2021 byla na Obec Hlohovec podána panem [REDAKCE] žádost o směnu pozemků. Jedná se o podíl id.1/2 pozemků, které nabízí pan [REDAKCE], p. č. 1171/325, ostatní plocha, výměra 8 m², p. č. 1171/327, ostatní plocha o výměře 4 m², p. č. 1171/294, ostatní plocha o výměře 81,5 m², p. č. 1171/352, ostatní plocha o výměře 114 m² a p. č. 1171/351, ostatní plocha o výměře 110 m², vše v k. ú. Hlohovec, za část pozemků ve vlastnictví obce Hlohovec p. č. 1171/323 o výměře 186 m² a část p. č. 1171/282 o výměře 89 m², oba v k. ú. Hlohovec.

K tomuto bodu proběhla rozsáhlejší diskuse. Převážná většina zastupitelů se přiklání ke směně pozemků, jakožto prvnímu kroku v realizaci následných majetkových úprav a souladů pozemků v areálu. Antonín Koryčánek navrhl provést nejdříve nákres plánu majetkového uspořádání celého areálu bývalého zemědělského družstva, aby se předešlo případnému nezájmu o zbývající kousky pozemků ve vlastnictví obce Hlohovec. S tímto návrhem souhlasil i Ing. Miroslav Pipal. Rovněž navrhl řešení situace skrze územní studii.

Mgr. Sylva Vlašicová se dotazovala, zda je v novém územním plánu řešena místní komunikace, kterou budou využívat kamiony, jež v současné době jezdí přes ulici Ulička. Starosta informoval o navrhované komunikaci za sklepy za ulicí Za humnami.

Návrh usnesení č. 9/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje vyhlášení záměru směny části pozemku p. č. 1171/323, ostatní plocha o výměře 186 m² a části pozemku p. č. 1171/282, ostatní plocha o výměře 89 m², oba v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec za podíl id. 1/2 pozemku p. č. 1171/325, ostatní plocha o výměře 8 m², podíl id. 1/2 pozemku p. č. 1171/327, ostatní plocha o výměře 4 m², podíl id. 1/2 pozemku p. č. 1171/294, ostatní plocha o výměře 81,5 m², podíl id. 1/2 pozemku p. č. 1171/352, ostatní plocha o výměře 114 m² a podíl id. 1/2 pozemku p. č. 1171/351, ostatní plocha o výměře 110 m², vše v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví fyzické osoby bez finančního dorovnání. Náklady spojené se směnou pozemků (geometrický plán, znalecký posudek, návrh na vklad) budou k tíži žadatele.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 1 (Ing. Miroslav Pipal) Zdržel se – 1
(Antonín Koryčánek)
Usnesení bylo přijato.

k bodu 8. Žádost o směnu pozemků p.č. 1167 a p.č. 1171/13 v k.ú. Hlohovec

Předsedající sdělil, že dne 16.9.2020 byla na Obec Hlohovec podána panem [REDAKCE] žádost o směnu pozemků p. č. 1867/61, zahrada o výměře 487 m² a p. č. 1867/35, zahrada o výměře 487 m², oba v k. ú. Hlohovec, ve vlastnictví

pana [REDAKCE], za pozemky obce p. č. 1167, zastavěná plocha o výměře 577 m² a p. č. 1171/13, zastavěná plocha o výměře 758 m², oba v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec. Na pozemku p. č. 1167 je postavena stavba ve vlastnictví [REDAKCE]. Na pozemku p. č. 1171/13 je postavena stavba ve spoluvlastnickém podílu id. 1/2 [REDAKCE] a podíl id. 1/2 pana [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 10/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku p. č. 1167, zastavěná plocha o výměře 577 m² a podílu id. 1/2 pozemku p. č. 1171/13, zastavěná plocha o výměře 378 m², oba v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec, za pozemky p. č. 1867/61, zahrada o výměře 487 m² a p. č. 1867/35, zahrada o výměře 487 m², oba v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví fyzické osoby s finančním dorovnáním. Náklady spojených se směnou pozemků (znalecký posudek, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí) budou k tíži žadatele.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 1 (Ing. Miroslav Pipal) Zdržel se – 1
(Antonín Koryčánek)
Usnesení bylo přijato.

k bodu 9. Žádost o směnu části pozemku p.č. 1752/1 v k.ú. Hlohovec

Předsedající konstatoval, že společnost Budoucí prosperita sociální podnik s.r.o. se sídlem Hlohovec, K zámečku 194, IČ: 05349567, podala dne 1.3.2021 žádost o směnu částí pozemků p. č. 1752/3, p. č. 1752/5, p. č. 1752/6 a p. č. 1752/87 v k. ú. Hlohovec za část pozemku ve vlastnictví obce Hlohovec p. č. 1752/1, vše o výměře 2 406 m². Část pozemku má společnost zájem využít pro výstavbu pohoťovostních bytů. Pozemky, které společnost nabízí jsou však ve vlastnictví společnosti Penzion u Hlohoveckého zámečku a.s. se sídlem Břetislavova 3149/5, Břeclav, IČ: 05184428.

Na nabízených pozemcích společnosti Penzion u Hlohoveckého zámečku a.s. je vedeno zástavní právo smluvní, věcné břemeno průchodu a průjezdu a věcné břemeno společnosti E.ON.. Zastupitelé nesouhlasili s vyhlášením záměru směny projednávaných pozemků.

Návrh usnesení č. 11/13/2021:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje vyhlášení záměru směny části pozemku p. č. 1752, orná půda o výměře 2 406 m² v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec za část pozemku p. č. 1752/3, orná půda, část pozemku 1752/5, orná půda, část pozemku p. č. 1752/6, orná půda a část pozemku p. č. 1752/87, orná půda, vše v celkové výměře 2 406 m² v k. ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 10. Různé k projednání

Josef Lípa přednesl připomínku pana [REDAKCE] na plánovanou realizaci úpravy komunikace v ulici Lípová. Dle projektu bude v jednosměrné ulici problém při vystupování řidičů z automobilů zaparkovaných u levé krajnice vozovky. Starosta navrhl osobní zjištění problému přímo na místě v přítomnosti pana [REDAKCE].

Dále předsedající informoval přítomné o výsledku auditu za rok 2020.

Ing. Jana Fabičovicová měla připomínku k otevírací době místního sběrného dvora. Navrhla její prodloužení v sobotu do odpoledních hodin na úkor případného zkrácení v pracovních dnech. Zastupitelé nakonec navrhli otevírací dobu v úterý od 12.00 do 18.00 hodin a v sobotu od 8.00

do 15.00 hodin. František Jankovič dále konstatoval, že je zcela dostačující přítomnost jednoho zaměstnance na sběrném dvoře, nikoliv dvou, jako je tomu v současnosti v sobotní otevírací době.

Předsedající informoval o kontejnerech na plechovky a podobný odpad umístěných na sběrných místech v obci.

Dále proběhla debata o realizovaných úpravách některých místních komunikací, starosta informoval o cenách.

Marie Bartošíková se dotazovala, zda se bude zpevňovat i cesta nad hřbitovem. Předsedající odpověděl, že v návaznosti na nový územní plán obce bude lepší vyčkat. Stávající cesta bude poté posunuta, a proto by zpevnění v této chvíli nebylo efektivní.

Předsedající informoval o častých připomínkách některých místních občanů ke stromům na hřbitově. Jehličí a smůla znečišťují okolní hroby. Starosta představil znalecký posudek hodnotící stav těchto stromů. Zastupitelé se shodli na ořezu borovic a odstranění poškozeného smrku.

k bodu 11. Závěr

V závěru jednání starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce Hlohovec bylo ukončeno v 19.50 hodin.

Tento zápis má 6 stran včetně podpisů, celkem 12 stran včetně příloh.

Přílohy:

č. 1 Rozpočtové opatření č.6/2020 (1 strana)

č. 2 Obecně závazná vyhláška obce Hlohovec č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu (5 stran)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Mgr. Sylva Vlašicová, ověřovatel zápisu

Josef Lípa, ověřovatel zápisu

Ing. Jaroslav Hajda, starosta obce