

## Z Á P I S

### **z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2014-2018, konaného dne 25. 10. 2016**

Veřejné zasedání zahájila starostka obce v 18.10 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatovala, že je svolala v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích. Dále řídila celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 13 členů ZO. Iva Vlašicová přislíbila svůj příchod později, Ing. Miroslav Pipal se z jednání omluvil. Předsedající konstatovala, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřila starostka obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedající navrženi a přítomnými třinácti členy ZO jednomyslně zvoleni: Zdeněk Garčic a Mgr. Hana Sítková – **usnesení č. 1/10/2016**.

Návrhová komise byla předsedající navržena a také zvolena všemi třinácti hlasy přítomných členů ZO ve složení: předseda – Karel Vlašic, členové – Antonín Koryčánek a Ing. Jaroslav Hajda – **usnesení č. 2/10/2016**.

Předsedající se odvolala na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce a obecním webu v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

#### Program jednání Zastupitelstva obce po zahájení:

1. **Kontrola plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO.**
2. **Pořízení nového územního plánu obce Hlohovec a schválení určeného zastupitele pro pořizování územního plánu Hlohovec.**
3. **Výkup pozemků v obci a k. ú. Hlohovec od státního podniku Lesy České republiky do majetku obce Hlohovec za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem:**
  - a) pozemků p. č. 665/3 (50 m<sup>2</sup>), 665/4 (31 m<sup>2</sup>), 665/5 (33 m<sup>2</sup>), 665/6 (31 m<sup>2</sup>), 665/8 (86 m<sup>2</sup>) a 683/2 (21 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha, pod veřejnou komunikací na ulicích U sadů a Na mezi,
  - b) a dále pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), 676 (20 m<sup>2</sup>) a 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha nad vinnými sklepy ve sklepní uličce Na mezi.
4. **Záměr prodeje budoucího majetku obce Hlohovec - pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), 676 (20 m<sup>2</sup>) a 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha v obci a k. ú. Hlohovec.**
5. **Prodej obecního pozemku p. č. 449, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hlohovec, nad zemním sklepem ve sklepní lokalitě nad ulicí Krátká jedinému zájemci o koupi.**
6. **Různé k projednání.**
7. **Souhrn usnesení a závěr.**

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje program dnešního zasedání v podobě, jak byl zveřejněn.*

*Výsledek hlasování: Pro – 13      Proti – 0      Zdržel se – 0*

*Usnesení č. 3/10/2016 bylo přijato.*

### **Průběh jednání:**

Příchod Ivy Vlašicové v 18.20 hodin.

#### **k bodu 1. Kontrola plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO**

Předkladatelem zprávy byla starostka. Seznámila přítomné detailně s plněním a stavem vyřizování jednotlivých usnesení přijatých na minulém veřejném zasedání. Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání Zastupitelstva obce.**

**Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 4/10/2016 bylo přijato.**

#### **k bodu 2. Pořízení nového územního plánu obce Hlohovec a schválení určeného zastupitele pro pořizování územního plánu Hlohovec.**

Starostka shrnula dosavadní stav věci. Obec o pořízení nového územního plánu dvakrát požádala Městský úřad Břeclav (ORP), avšak z důvodu nečinnosti požádala o zpětvzetí obou žádostí. Dál informovala, že po dnešním rozhodnutí ZO může být uzavřena připravená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem na zpracování územního plánu. Je tedy nejvyšší čas rozhodnout o jeho pořízení a o podání žádosti k ORP, protože se jedná o náročný proces na období minimálně dvou let. Dál navrhla potvrdit dnešním usnesením na funkci určeného zastupitele Ing. Jaroslava Hajdu.

Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky, starostka tedy dala hlasovat postupně o dvou usneseních formulovaných návrhovou komisí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec rozhoduje o pořízení nového územního plánu obce Hlohovec v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a schvaluje podání žádosti k Městskému úřadu Břeclav o pořízení územního plánu obce Hlohovec.**

**Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 5/10/2016 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje člena Zastupitelstva obce Hlohovec Ing. Jaroslava Hajdu jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu Hlohovec.**

**Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 6/10/2016 bylo přijato.**

**k bodu 3. Výkup pozemků v obci a k. ú. Hlohovec od státního podniku Lesy České republiky do majetku obce Hlohovec za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem:**  
**a) pozemků p. č. 665/3 (50 m<sup>2</sup>), 665/4 (31 m<sup>2</sup>), 665/5 (33 m<sup>2</sup>), 665/6 (31 m<sup>2</sup>), 665/8 (86 m<sup>2</sup>) a 683/2 (21 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha, pod veřejnou komunikací na ulicích U sadů a Na mezi,**  
**b) a dále pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), 676 (20 m<sup>2</sup>) a 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha, nad vinnými sklepy ve sklepní uličce Na mezi.**

Starostka se na začátku projednávání bodu opět vrátila trochu do minulosti. Obec již v roce 2010 požádala Lesy ČR s.p. o výkup pozemků pod účelovou komunikací p. č. 665/3, 665/4, 665/5, 665/6, 665/8 a 683/2 v zastavěné části obce. V září 2014 na základě usnesení ZO (usnesení č. 16/22/2014) tuto žádost rozšířila o výkup pozemků v sousedství komunikace p. č. 659/2, 672, 674, 676 a 678, které se nachází nad zemními sklepy soukromých osob. Smyslem rozšíření žádosti je nákup všech pozemků v lokalitě od jednoho vlastníka „v jednom balíku“, neboť vyřizování jednotlivých žádostí je u LČR s.p. zdoluhavé a administrativně poněkud složitější. Obec přitom plní roli koordinátora po dohodě s jednotlivými zájemci o koupi pozemků nad svými sklepy od LČR. Dohoda zní, že po nabytí pozemků do vlastnictví obce na základě jedné kupní smlouvy bude následovat prodej pozemků vlastníkům sklepů, a to za cenu, za jakou jednotlivé pozemky obec sama nakoupila. Každý kupující zaplatí obci i poměrnou část dalších nákladů spojených s převodem pozemků od LČR. Starostka ještě doplnila, že obec dne 10. 10. 2016 vzala písemně svoji žádost zpět v rozsahu výkupu pozemku p. č. 674, protože současný pachtýř se rozhodl realizovat výkup od LČR s.p. samostatně.

Starostka seznámila členy ZO s pravidly prodeje majetku státního podniku, ze kterých pak vychází kalkulace kupní ceny prodávajícího ze dne 7. 10. 2016, se znaleckým posudkem Ing. Klementa a s návrhem kupní smlouvy. Upozornila, že požadovaná kupní cena 95.681,- Kč je stanovená jako nejvyšší ze dvou typů kupních cen obou znaleckých posudků a již obsahuje částku 2.075,- Kč jako DPH vypočítanou k pozemku p. č. 659/2 dle příslušné daňové legislativy.

Pozornost přítomných obrátila starostka i k článku IV. kupní smlouvy, kdy se jejím uzavřením obec zavazuje převzít práva a povinnosti propachtovatele pozemků p. č. 659/2, 672, 676 a 678 z platných smluv o pachtu. Mgr. Sylva Vlašicová upozornila na rodná čísla osob v kupní smlouvě, což je v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, mělo být použito datum narození. Starostka oponovala, že tvůrcem návrhu smlouvy je prodávající, který má souhlas osob zajištěný v souladu s uvedeným zákonem. Kupní smlouva bude po zaregistrování a povolení vkladu do katastru nemovitostí součástí jeho sbírky listin. V případě zveřejnění smlouvy, pro co ale není důvod, musí být všechny osobní údaje v ní obsažené znečitelněny. Žádné další dotazy či připomínky k bodu nebyly a starostka dala hlasovat o usnesení předsedy návrhové komise.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje výkup pozemků p. č. 665/3 (50 m<sup>2</sup>), 665/4 (31 m<sup>2</sup>), 665/5 (33 m<sup>2</sup>), 665/6 (31 m<sup>2</sup>), 665/8 (86 m<sup>2</sup>) a p. č. 683/2 (21 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha, pod veřejnou komunikací na ulicích U sadů a Na mezi a dále pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), p. č. 676 (20 m<sup>2</sup>) a p. č. 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha v k.ú. a obci Hlohovec, ve sklepní uličce Na mezi, do vlastnictví obce Hlohovec z vlastnictví České republiky, právo hospodařit pro Lesy České republiky s.p. za maximální kupní cenu ve výši 95.681,00 Kč, která je stanovená znaleckým posudkem ev.č. 1071-52-2016 zhotoveným Ing. Josefem Klementem jako cena zjištěná, a to vyšší než cena obvyklá stanovená stejným znaleckým posudkem, dle podmínek převodu prodávajícího, včetně úhrady nákladů spojených s tímto převodem ve výši 6.800,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro – 14      Proti – 0      Zdržel se – 0**  
**Usnesení č. 7/10/2016 bylo přijato.**

**k bodu 4.      Záměr prodeje budoucího nemovitého majetku obce Hlohovec - pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), 676 (20 m<sup>2</sup>) a 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha v obci a k. ú. Hlohovec.**

Starostka navázala na předešlý bod č. 3. Po nabytí pozemků nad vinnými sklepy ve sklepní uličce Na mezi od Lesů ČR, s.p. do majetku obce je možný jejich okamžitý prodej současným pachtýřům, vlastníkům zemních sklepů pod pozemky. Dnešním schválením záměru prodeje pozemků určeným zájemcům a po jeho zveřejnění po dobu 15 dnů bude možné projednat prodej pozemků již na prosincovém zasedání ZO.

Mgr. Sylva Vlašicová se domnívala, že z časového hlediska nebude v prosinci schválení prodeje možné. Starostka odpověděla, že sice těsně ale teoreticky se to stihnout dá, ale pokud se povolení vkladu

vlastnického práva na obec Hlohovec na katastrálním úřadě protáhne, potom bude zařazeno schválení prodeje pozemků až na dalším zasedání ZO v novém roce. Místostarosta podpořil názor starostky, že se schválením záměru již dnes pouze otevírá možnost, není na co čekat. Ostatní členové ZO neměli otázky ani další připomínky. Starostka dala o schválení záměru hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje záměr prodeje budoucího nemovitého majetku - pozemků p. č. 659/2 (76 m<sup>2</sup>), 672 (35 m<sup>2</sup>), 676 (20 m<sup>2</sup>) a 678 (48 m<sup>2</sup>), vše ostatní plocha v obci a k. ú. Hlohovec současným pachtýřům za cenu odpovídající výši skutečně vynaložených nákladů na pořízení jednotlivých nemovitých věcí obcí Hlohovec a schválilo zveřejnění záměru v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích.***

***Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0  
Usnesení č. 8/10/2016 bylo přijato.***

***k bodu 5. Prodej obecního pozemku p. č. 449, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hlohovec, nad zemním sklepem ve sklepní lokalitě nad ulicí Krátká jedinému zájemci o koupi.***

Předsedající přiblížila přítomným lokalitu projednávaného pozemku. Starostka přítomným připomněla, že záměr prodeje schválilo ZO na svém minulém zasedání. Následně byl zveřejněn záměr převodu pozemku v období od 20. 9. do 7. 10. 2016. Po zveřejnění záměru se nepřihlásil žádný další zájemce než původní žadatel R. Č. Kupní cenu navrhla starostka 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, jako v případě všech dosavadních prodejů pozemků v zastavěném území obce. Ani ke kupní ceně neměli členové ZO žádné připomínky. Starostka tedy požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje prodej pozemku p. č. 449 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>) v k.ú. a obci Hlohovec nad zemním sklepem ve sklepní lokalitě nad ulicí Krátká jedinému zájemci R. Č. za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy za cenu v místě a čase obvyklou.***

***Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 1 (František Jankovič)  
Usnesení č. 9/10/2016 bylo přijato.***

***k bodu 6. Různé k projednání***

K bodu neměl nikdo z přítomných členů ZO žádné dotazy či připomínky.

Předseda návrhové komise přednesl na požádání starostky celkové shrnutí všech přijatých usnesení.

V závěru zasedání ZO pozval Ing. Jaroslav Hajda všechny přítomné na Svatomartinský košť vín, který spolek Hlohovčané připravují na 12. 11. 2016 v kulturním domě v Hlohovci.

Jménem organizátora akce Mgr. Františka Trávníčka, předsedy spolku a jednoty ČsLO Valtice pozvala starostka přítomné na vzpomínkovou oslavu Dne vzniku samostatného Československa, která se uskuteční s kladením věnců v pátek 28. 10. 2016 v 15:30 hodin u památníku padlých v obou světových válkách u základní školy. Následovat bude zábavní akce Fazolafest v kulturním domě v Hlohovci.

**Závěr** – V úplném závěru jednání poděkovala starostka všem přítomným zastupitelům za hojnou účast a zodpovědný přístup k projednávaným tématům.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.00 hodin.  
Tento zápis má 5 stran, celkem 8 stran včetně příloh.

Přílohy:

Listina přítomných členů Zastupitelstva obce (1 strana)

Listina přítomných hostů (1 strana)

Výpis celkového usnesení (1 strana)

*Jitka Lípová, zapisovatelka* ..... dne .....

*Zdeněk Garčic, ověřovatel zápisu* .....

*Mgr. Hana Sítková, ověřovatelka zápisu* .....

*RNDr. Marie Michalicová, starostka obce* .....