

Smlouva o nájmu nebytových prostor KD v Hlohovci č. /

(podle občanského zákoníku)

1. **Obec Hlohovec, IČO 283 151, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec**, zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Hajdou, jako **pronajímatel a**
2.
. , jako **nájemce**

uzavírají tuto **smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor** :

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník Kulturního domu v Hlohovci, Dolní konec č. 29, Hlohovec přenechá nájemci do krátkodobého užívání včetně dohodnutého inventáře a vybavení:
prostory v termínu od - do výše nájmu v Kč za den
vestibulu KD
tanečního sálu
suterénu pod pódium
výčep - kuchyně
pódium
2. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k pořádání - **neveřejné akce:**^{*)}
- **veřejné akce:**^{*)}
ohlášené pod poř.č.: /.
3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Případné nedostatky je povinen ihned hlásit zaměstnanci Obce Hlohovec, který předmětné prostory předává a za ně odpovídá. Po ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce je povinen požádat nejpozději 14 dnů před začátkem veřejné akce o její povolení Obecní úřad Hlohovec.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli kromě nájemného i skutečnou spotřebu energie, tepla, vody a vyčištění jídelního prádla dle skutečné spotřeby a dále škody vzniklé na inventáři a budově během akce jejich poškozením nebo ztrátou, a to v plné výši. Nájemce má právo zkontrolovat při převzetí a rovněž při vrácení pronajímaných prostor stavu elektroměru a plynoměru.
6. Nájemce je povinen maximálně 1 den před konáním akce, v případě víkendové akce max. v pátek dopoledne kontaktovat správce KD Jana Vika, tel. **604269419** a domluvit se na podrobnostech (předání inventáře, doba zahájení topení apod.).
7. Pronajímatel předloží po ukončení nájmu nájemci vyúčtování a tento provede nejpozději do 14-ti dnů
úhradu : v hotovosti na Obecním úřadě Hlohovec^{*)}
složenkou (vydá Obecní úřad Hlohovec)^{*)}
převodním příkazem na č.ú.: 221968090/0300 u ČSOB Břeclav^{*)}.
8. Pronajímatel umožňuje nájemci k přípravě a likvidaci akce využívat pronajatých prostor max. 1/2 dne před a 1/2 dne po konání akce, tj. od 12. hodin předchozího dne do 12. hodin dne následujícího.

Do služeb poskytovaných pronajímatelem není zahrnuta manipulace inventářem (stoly, židle, nádobí a pod.) a jeho úklid (ani mytí nádobí).
9. Nájemce nesmí tyto pronajaté prostory přenechat k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě bez souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce ručí za plnění povinností vyplývajících ze zákona o požární ochraně.

* nehodící se škrtněte

11. Nájemce byl poučen, že v případě havárie nebo jiné nepředvídatelné situace je nutné volat tísňová čísla: hasičský záchranný sbor – 150, policie – 158, záchranná služba – 155.
12. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou paré. Účastníci smlouvě po jejím přečtení rozumí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hlohovci dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce