

Z Á P I S

z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2018-2022, konaného dne 18.5.2022

Veřejné zasedání zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec konstatoval, že je svolal v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem ZO. Dále řídil celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 14 členů ZO, omluvila se MVDr. Iva Pivodová. Předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřil starosta obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedajícím navrženi Mgr. Sylva Vlašicová a Karel Vlašic.

Návrh usnesení č. 1/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Sylvu Vlašicovou a Karla Vlašice.

**Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.**

Návrhová komise byla předsedajícím navržena ve složení: předseda Marie Bartošíková, členové MUDr. Marta Drobiličová a František Jankovič.

Návrh usnesení č. 2/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Marie Bartošíková, členové MUDr. Marta Drobiličová a František Jankovič.

**Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.**

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého veřejného zasedání ZO byl řádně ověřen bez dalších připomínek, byl stvrzen podpisy ověřovatelů a starosty, je proto platný a dostupný veřejnosti na internetových stránkách obce: www.hlohovec.cz.

Předsedající se odvolal na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům Zastupitelstva obce Hlohovec spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem.

Starosta navrhl doplnění programu a vyzval zastupitele k dalšímu případnému doplnění. Výzvu předsedajícího k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo další nevyužil.

Před hlasováním starosta přečetl úplné znění programu:

- 1. Informace o plnění usnesení 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec**
- 2. Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2022 rozpočtu obce**
- 3. Aktualizace strategického plánu rozvoje obce Hlohovec**
- 4. Žádost o prodej pozemku p.č. 1549/2 v k.ú. Hlohovec**
- 5. Darovací smlouvy na pozemky v lokalitě V trnkách**

6. Různé k projednání
7. Závěr

K navrženému programu jednání nebylo žádných dalších připomínek ani návrhů a starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje navržený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Průběh jednání:

k bodu 1. Informace o plnění usnesení 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec

Předsedající podal informaci o plnění usnesení z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

Ze strany členů Zastupitelstva obce Hlohovec nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

k bodu 2. Informace o rozpočtovém opatření č. 3/2022 rozpočtu obce

Starosta podal informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 3/2022 Radou obce na její schůzi č. 45 dne 14.3.2022. Podal podrobné vysvětlení a zdůvodnění provedených změn. Nebyly žádné dotazy či připomínky.

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 3/2022 Radou obce na její schůzi č. 45 dne 14.3.2022, které je také přílohou č. 1 tohoto zápisu.

k bodu 3. Aktualizace strategického plánu rozvoje obce Hlohovec

Starosta představil aktualizaci strategického plánu rozvoje obce Hlohovec pro období 2022 – 2027 a osvětlil důvody, kvůli kterým je nutné jej aktualizovat.

Mezi zastupiteli proběhla rovněž diskuse o případné budoucí přístavbě MŠ Hlohovec.

Návrh usnesení č. 4/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje strategický plán rozvoje obce Hlohovec pro období 2022 – 2027. (Příloha č. 2 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 4. Žádost o prodej pozemku p.č. 1549/2 v k.ú. Hlohovec

Starosta sdělil, že [redacted] podala na Obec Hlohovec dne 11.4.2022 žádost pod č.j. OUHL-381/2022 na odkoupení pozemku p. č. 1549/2, orná půda o výměře 77 m² v k. ú. Hlohovec. Pozemek se nachází na ul. Šulaperk. Na pozemku se nachází

stavba společnosti WANDER INTERESTS RS spol. s r.o., se sídlem Dědina 439, Hlohovec. V současné době řeší společnost nesoulad skutečného stavu s katastrem nemovitostí.

Návrh usnesení č. 5/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 1549/2, orná půda o výměře 77 m² v k. ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 5. Darovací smlouvy na pozemky v lokalitě V trnkách

Starosta podal informace o připravovaném projektu výstavby dopravní a technické infrastruktury v lokalitě V trnkách, k jehož realizaci je nutné provést další navazující kroky, a to především zajistit pozemky pro budoucí veřejné prostranství k propojení do ulice U sadů skrze proluku mezi rodinnými domy č.p. 391 a č.p. 402. Navrhl tedy darování pozemků oddělených dle geometrického plánu a vyčleněných pro budoucí veřejné prostranství, a sice:

Z pozemku p.č. 1564/34 bude oddělen pozemek p.č. 1564/57, který bude darován obci.
Z pozemku p.č. 1564/32 bude oddělen pozemek p.č. 1564/55, který bude darován obci.
Z pozemku p.č. 1564/29 bude oddělen pozemek p.č. 1564/53, který bude darován obci.
Z pozemku p.č. 1564/27 bude oddělen pozemek p.č. 1564/51, který bude darován obci.
Z pozemku p.č. 1564/23 bude oddělen pozemek p.č. 1564/48, který bude darován obci.

Návrh usnesení č. 6/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 1564/57, vinice o výměře 210 m² v k. ú. Hlohovec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 1412-24/2022, vyhotovený [redacted] z pozemku p. č. 1564/34, vinice v k. ú. Hlohovec mezi paní [redacted] a obcí Hlohovec, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Obec Hlohovec nebude požadovat finanční příspěvek za zhodnocení pozemku p.č. 1564/58 a p.č. 1564/34 v k.ú. Hlohovec v důsledku vybudování vodovodního řadu procházejícího pozemkem p.č. 1564/57 v k.ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 7/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 1564/55, orná půda o výměře 141 m² v k. ú. Hlohovec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 1412-24/2022, vyhotovený [redacted] z pozemku p. č. 1564/32, orná půda v k. ú. Hlohovec mezi paní [redacted] a obcí Hlohovec, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Obec Hlohovec nebude požadovat finanční příspěvek za zhodnocení pozemku p.č. 1564/56, a p.č. 1564/32 v k.ú. Hlohovec v důsledku vybudování vodovodního řadu procházejícího pozemkem p.č. 1564/55 v k.ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 8/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 1564/53, orná půda o výměře 135 m² v k. ú. Hlohovec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 1412-24/2022, vyhotovený [redacted],

z pozemku p. č. 1564/29, orná půda v k. ú. Hlohovec mezi paní a obcí Hlohovec, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Obec Hlohovec nebude požadovat finanční příspěvek za zhodnocení pozemku p.č. 1564/54, a p.č. 1564/29 v k.ú. Hlohovec v důsledku vybudování vodovodního řadu procházejícího pozemkem p.č. 1564/53 v k.ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 9/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 1564/51, orná půda o výměře 141 m² v k. ú. Hlohovec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 1412-24/2022, vyhotovený z pozemku p. č. 1564/27, orná půda v k. ú. Hlohovec mezi paní a obcí Hlohovec, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Obec Hlohovec nebude požadovat finanční příspěvek za zhodnocení pozemku p.č. 1564/52, a p.č. 1564/27 v k.ú. Hlohovec v důsledku vybudování vodovodního řadu procházejícího pozemkem p.č. 1564/51 v k.ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 1564/48, orná půda o výměře 135 m² v k. ú. Hlohovec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 1412-24/2022, vyhotovený z pozemku p. č. 1564/23, orná půda v k. ú. Hlohovec mezi manžely a obcí Hlohovec, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Obec Hlohovec nebude požadovat finanční příspěvek za zhodnocení pozemku p.č. 1564/23, a p.č. 1564/49 v k.ú. Hlohovec v důsledku vybudování vodovodního řadu procházejícího pozemkem p.č. 1564/48 v k.ú. Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 6. Různé k projednání

Starosta dal nejdříve prostor paní , která byla přítomna za veřejnost. Paní se domnívala, že bodem zasedání zastupitelstva obce bude rovněž problematika pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva. Zdeněk Garčic upozornil na znalecké posudky, které nechala vypracovat obec Hlohovec. Týkají se zmíněných obecních pozemků v lokalitě zemědělského družstva a znalec je zhodnotil jako zasíťované. Ve skutečnosti se jedná o vlastní přípojky vodovodu společnosti Garspol, s.r.o., které jsou napojeny na vodovodní přivaděč, který je však ve špatném technickém stavu, jedná se o řad z azbestocementového potrubí. Starosta uvedl, že obec plánuje zrušení tohoto přivaděče kvůli jeho špatnému technickému stavu a nevhodnému umístění a tento řad bude nahrazen vodovodem v ulici Za humnami. Současně není areál družstva napojen na splaškovou kanalizaci.

Zrušení předkupního práva

Předsedající konstatoval, že dne 13.5.2022 byla na obec Hlohovec pod č.j. OUHL- 480/2022 podána žádost pana , na zrušení předkupního

práva na pozemky p. č. 1696/3, zahrada o výměře 198 m², p.č. 1696/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², součástí je stavba Hlohovec, č.p. 604, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. 1696/5 a pozemku p. č. 1699/2, zahrada o výměře 56 m², vše v k.ú. Hlohovec. Obec Hlohovec kupní smlouvou ze dne 3.1.2018, právní účinky zápisu 8.1.2018, zápis proveden 30.1.2018, prodala panu [REDAKCE], pozemky p. č. 1699/2 o výměře 56 m² a p. č. 1696/3 o výměře 341 m², oba v k.ú. Hlohovec. V předmětné kupní smlouvě bylo zakotveno předkupní právo ve prospěch obce Hlohovec. V územním plánu jsou pozemky v této části obce určeny pro výstavbu rodinných domů a s tímto záměrem byly prodávány. Pan [REDAKCE] zde postavil rodinný dům a již ho má zapsaný v katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 11/20/2022:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření smlouvy na zrušení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce Hlohovec na pozemku p. č. 1696/3, zahrada o výměře 198 m², pozemku p. č. 1696/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², součástí je stavba, Hlohovec, č.p. 604, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. 1696/5 a pozemku p. č. 1699/2, zahrada o výměře 56 m², vše v k. ú. Hlohovec bezúplatně a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 1 (Zdeněk Garčic)
Usnesení bylo přijato.

Místostarostka dále informovala o problematice jehličnatých stromů v horní části hřbitova. Na Obecní úřad Hlohovec byly podány protestní dopisy některých nájemců hrobových míst, kde uvádí důvody pro odstranění stromů, mimo jiné nebezpečí jejich pádu při povětrnostních podmínkách a znečištění hrobů jehličím a smůlou ze stromů. Zastupitelé vyjadřovali k pokácení stromů záporné stanovisko.

k bodu 7. Závěr

V závěru jednání starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce Hlohovec bylo ukončeno v 20.00 hodin. Tento zápis má 5 stran včetně podpisů, celkem 22 stran včetně příloh.

Přílohy:

č. 1 Rozpočtové opatření č. 3/2022 (1 strana)

č. 2 Strategický plán rozvoje obce Hlohovec pro období 2022 – 2027 (16 stran)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Mgr. Sylva Vlašicová, ověřovatel zápisu

Karel Vlašic, ověřovatel zápisu

Ing. Jaroslav Hajda, starosta obce