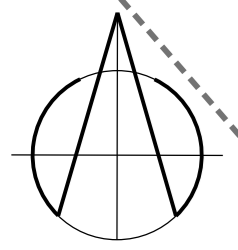
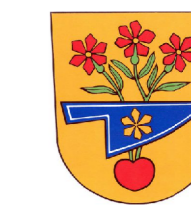


ÚZEMNÍ PLÁN HLOHOVEC



Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ

- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby
- zastavitelné plochy - komunikace
- plochy s vyloučením urbanizace - nejcentrálnější částí LVA
- plochy veřejné zeleně v zastavěném území
- architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
- označení zastavitelných ploch

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- přípustné jsou pouze podzemní stavby (nad terén mohou vyčnívat jen vstupní portály)
- maximální výšky staveb - 4,5 m po úroveň římsy
- maximální výšky staveb - 6,0 m po úroveň římsy
- maximální výšky staveb stabilizované, zákaz změn
- plochy veřejné zeleně v zastavěném a zastavitelném území - s vyloučením výstavby budov
- ostatní plochy s vyloučením výstavby budov
- kompoziční osy LVA - funkční
- kompoziční osy LVA - nefunkční, skryté
- pohledové osy, průhledy
- krajinné vyhlídky, pohledy a osy z Vysokého rohu
- urbanistická (kompoziční) osa centra obce
- vedlejší urbanistické (kompoziční) osy obce
- pohledové osy v obci

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- architektonické dominanty pozitivní - vyššího významu
- architektonické dominanty pozitivní nižšího významu a architektonicky cenné objekty
- památkově chráněné objekty
- významné aleje - funkční
- méně významné aleje - nefunkční, chybějící, navrhované
- stanoviště významných pohledů a výhledů (vyhlídkové body a pohledová stanoviště)
- nevyužitý cílový bod pohledu (point de vue)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Hlohovec)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Správní orgán, který územní plán vydal:		Zastupitelstvo obce Hlohovec	
Datum nabytí účinnosti:			
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí	Razítko pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Raclavská		
Funkce:	Vedoucí oddělení úřadu územního plánování		
Podpis:			
Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec			Razítko autora
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992			
Datum zpracování: 12/2022			
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. Michaela Džalcková			