

Z Á P I S

z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2014-2018, konaného dne 20. 6. 2018

Veřejné zasedání zahájila starostka obce v 18.00 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatovala, že je svolala v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích. Dále řídila celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 11 členů ZO, z jednání se omluvili 4 členové ZO: Marie Bartošiková, Zdeněk Garčic, JUDr. Pavel Kašník a Mgr. Hana Sítková. Předsedající konstatovala, že ZO je schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřila starostka obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedající navrženi a přítomnými jedenácti členy ZO jednomyslně zvoleni: Iva Vlašicová a Ing. Radek Bergauer – **usnesení č. 1/18/2018**.

Návrhová komise byla předsedající navržena a také zvolena všemi jedenácti hlasy přítomných členů ZO ve složení: předseda – Karel Vlašic, členové – Mgr. Sylva Vlašicová a Ing. Jaroslav Hajda – **usnesení č. 2/18/2018**.

Předsedající se odvolala na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce a obecním webu v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

Program jednání:

1. **Kontrola plnění minulých usnesení.**
2. **Účetní závěrka obce Hlohovec k 31. 12. 2017.**
3. **Projednání závěrečného účtu obce a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hlohovec za rok 2017.**
4. **Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru za dosavadní období roku 2018.**
5. **Souhlas obce Hlohovec s provedením zápisu cizích staveb umístěných na svých pozemcích p. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1549/2, orná půda, vše v k. ú. a obci Hlohovec, ulice Šulaperk, do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.**
6. **Výkup pozemku z vlastnictví fyzické osoby parc. č. 883/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama.**
7. **Žádost č. j. 195/2018 fyzické osoby o koupi obecních pozemků p.č., 1165/2 (95 m²), 1165/6 (198 m²), 1171/281 (181 m²) 1171/282 (207 m²), 1171/323 (218 m²) a 1773/51 (120 m²) vše v k. ú. a obci Hlohovec, v areálu bývalého zemědělského družstva v ulici Ulička.**
8. **Rozpočtové opatření č. 2/2018.**
9. **Různé k projednání.**
10. **Závěr**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program zasedání ZO č. 18/2018 ve zveřejněné podobě.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 3/18/2018 bylo přijato.

Průběh jednání:

Všechny body programu předložila k projednání starostka obce.

k bodu 1. Kontrola plnění minulých usnesení

Starostka seznámila přítomné detailně s plněním jednotlivých usnesení přijatých na minulém veřejném zasedání. Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO ze dne 20. 3. 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 4/18/2018 bylo přijato.

k bodu 2. Účetní závěrka obce Hlohovec k 31. 12. 2017

Starostka předala slovo účetní obce paní Janě Imrichové, která podala podrobný výklad k rozsáhlému materiálu účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2017 pomocí videoprezentace. Žádné dotazy ani připomínky k bodu nebyly. Poté přítomní zastupitelé podepsali protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2017, který tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustan. § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen "vyhláška"), účetní závěrku obce Hlohovec, IČO: 00283151, za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017. ZO sepisuje podle ustan. § 11 vyhlášky o schvalování účetní závěrky za rok 2017 protokol (Příloha č. 1).

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 5/18/2018 bylo přijato.

k bodu 3. Projednání závěrečného účtu obce a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hlohovec za rok 2017

Starostka uvedla zásadní informace o návrhu závěrečného účtu obce za rok 2017 a o jeho zveřejnění, materiál je vyvěšený ve zkrácené podobě na fyzické úřední desce obecního úřadu a v plném znění - včetně příloh a zejména včetně zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2017 na internetových stránkách www.hlohovec.cz od 1. 6. 2018, takže veřejnost měla příležitost se s návrhem seznámit a vyjádřit se k němu. Této možnosti do této chvíle žádný občan nevyužil. Pak předala slovo účetní obce Janě Imrichové, která podala podrobný výklad k závěrečnému účtu obce Hlohovec za rok 2017. Starostka doplnila ještě některé informace k závěrečnému hodnocení zprávy o kontrole hospodaření obce a informovala o rozhodnutí Rady obce, aby kontrolu hospodaření za rok 2018 provedli opět kontroloři Jihomoravského kraje, kam již žádost o provedení kontroly starostka odeslala. Ze strany členů ZO nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustan. § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Hlohovec za rok 2017 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

ZO bere na vědomí rozhodnutí Rady obce Hlohovec o pověření provedením přezkumu hospodaření obce Hlohovec za rok 2018 kontrolory Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 6/18/2018 bylo přijato.

k bodu 4. Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru za dosavadní období roku 2018

Starostka předala slovo nejdřív předsedovi kontrolního výboru Antonínu Koryčánkovi. Ten konstatoval, že byla provedena kontrola poskytování veřejné finanční podpory na základě darovacích smluv a veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Nebyly zjištěny žádné závady, tudíž nevyplývala potřeba přijetí žádného nápravného opatření.

Poté se vyjádřil předseda finančního výboru Karel Vlašic. Informoval o provedení kontroly průběžného čerpání příspěvku TJ Sokolu Hlohovec. Rovněž bez závad, žádná pochybení kontrolovaného subjektu.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru Karla Vlašice o činnosti výboru za uplynulé období a zprávu předsedy kontrolního výboru Antonína Koryčánka o činnosti výboru za uplynulé období.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 7/18/2018 bylo přijato.

k bodu 5. Souhlas obce Hlohovec s provedením zápisu cizích staveb umístěných na svých pozemcích p. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1549/2, orná půda, vše v k. ú. a obci Hlohovec, ulice Šulaperk, do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav

Bod zařadila starostka v návaznosti na usnesení ZO č. 13/17/2018 přijaté na březnovém zasedání, kdy ZO schválilo záměr převodu pozemků p. č. 1548/2 a 1549/2 v k. ú. Hlohovec a jeho zveřejnění, avšak až po změně nepravdivých zápisů cizích staveb na obou obecních pozemcích v katastru nemovitostí. Nesoulad zápisů v katastru nemovitostí nyní řeší vlastníci staveb ve spolupráci s notářem JUDr. Helešicem. Nutným podkladem pro zahájení řízení před katastrálním úřadem je mimo jiné souhlasné prohlášení vlastníka obou pozemků o existenci cizích staveb na nich, o který obec požádal jmenovaný notář. Starostka navrhla o vydání souhlasu hlasovat, nezazněl jiný návrh ani připomínka.

Návrh usnesení:

ZO dává souhlas, aby v souladu se skutečným stavem a sdělením k umístění staveb odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Valtice, sp. zn.: VAL-1136/2018/SU/Ve ze 3. 4. 2018 byla v katastru nemovitostí zapsána stavba vinného sklepa s lisovnou ve vlastnictví manželů J. Š., narozenéhoa A. Š., narozené, oba bytem, na pozemku p. č. 1548/2 v k. ú. Hlohovec, a dále budova s č. p. 498 ve vlastnictví společnosti WANDER INTERESTS RS spol. s r.o., IČ 49973037, se sídlem Hlohovec č p. 439, PSČ 691 43 na pozemku p. č. 1549/2 v k. ú. Hlohovec a pověřuje starostku obce provedením příslušného právního jednání za obec Hlohovec, jako vlastníka pozemků p. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1549/2, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Hlohovec, okres Břeclav.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 8/18/2018 bylo přijato.

k bodu 6. Výkup pozemku z vlastnictví fyzické osoby parc. č. 883/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama

Předsedající připomněla, že na minulém veřejném zasedání ZO byl schválen záměr úplatného nabytí tohoto pozemku pod účelovou komunikací od soukromé osoby za kupní cenu v místě a čase obvyklou. Starostka informovala, že před zasedáním ZO jednala s vlastníkem pozemku p.č. 883/15 o kupní ceně 3.530,- Kč, která byla stanovená Ing. Šárkou Prachařovou ve znaleckém posudku z dubna t.r. jako kupní cena v místě a čase obvyklá. Vlastník pozemku s cenou souhlasil. Připomínky ani jiné návrhy nezazněly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výkup pozemku p. č. 883/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o výměře 22 m² v k. ú. Hlohovec za kupní cenu 3 530,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 647-24/18 a vyhotoveným Ing. Šárkou Prachařovou dne 20. 4. 2018 jako cena v místě a čase obvyklá a za stejných podmínek za jakých sama obec nemovitě věci ze svého vlastnictví převádí, a současně pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s vlastníkem převáděného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 9/18/2018 bylo přijato.

k bodu 7. Žádost č. j. 195/2018 fyzické osoby o koupi obecních pozemků p.č., 1165/2 (95 m²), 1165/6 (198 m²), 1171/281 (181 m²) 1171/282 (207 m²), 1171/323 (218 m²) a 1773/51 (120 m²) vše v k. ú. a obci Hlohovec, v areálu bývalého zemědělského družstva v ulici Ulička

Snímek katastrální mapy se zakreslenými požadovanými pozemky obdrželi členové v materiálech k jednání. Zájemce o pozemky sdělil starostce při osobním jednání, že hodlá požadované pozemky přičlenit ke svým pozemkům a vybudovat zde rodinné vinařství. Kontrolou zápisů v katastru nemovitostí starostka zjistila, že zájemce k dnešnímu dni zde nevlastní žádnou nemovitou věc. Dnešní projednání záměru je tak předčasné.

Mgr. Sylva Vlašicová upozornila, že ZO na jednom z předešlých zasedání schválilo nezcižovat pozemky v areálu bývalého zemědělského družstva, kde jsou právě požadované pozemky situované. Jednání o převodu pozemků by tak bylo stejně v rozporu s tímto platným usnesením. Starostka tento rozpor potvrdila, konstatovala, že by ZO muselo nejdříve hlasovat o revokaci svého platného usnesení. Dala za pravdu i ostatním členům ZO, kteří připomněli zdůvodnění svého usnesení, že ZO nechce pozemky zcižovat do schválení nového územního plánu.

František Jankovič se ptal: jak je možné, že je jeden z pozemků v areálu bývalého ZD soukromý (Santek s.r.o.)? Starostka odpověděla, že dnes již zaniklé zemědělské družstvo budovalo své středisko převážně na pozemcích obce (případně v té době MNV), ale částečně zasáhlo i na pozemky soukromých osob, které sice užívalo (zastavovalo) ovšem nikdy nevykoupilo. Dotazovaný pozemek tak prošel dědictvím a byl jím dále převeden na obchodní společnost, podobně jako pozemky i v jiné části zemědělského střediska.

Starostka navrhla vzhledem a trvajícím důvodu neměnit platné usnesení - nezcižovat obecní pozemky v areálu bývalého ZD, vzít žádost pouze na vědomí.

Návrh usnesení:

ZO přijímá jako podnět žádost pana J. Š. (č. j. 195/2018 ze dne 15. 03. 2018) o koupi pozemků nebo jejich částí: p. č. 1165/2, 1165/6, 1171/281, 1171/282, 1171/323 a 1773/51 v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec, a tento podnět bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 10/18/2018 bylo přijato.

k bodu 8. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 a podala ke každé změně zdůvodnění. Starostka připomněla, že rozpočtové opatření po schválení bude zveřejněno na webových stránkách www.hlohovec.cz/samosprava/schvaleny-rozpocet-a-rozpocetova-opatreni-obce. Ze strany členů ZO bez připomínek, starostka tedy dala hlasovat o usnesení.

§	popis	v Kč	zdůvodnění
3639	Komunální služby a územní rozvoj	230 000	očekává se větší příjem ze smluv o zřízení věcného břemene od E.ON a.s.
2143	Cestovní ruch - příjmy z prodeje zboží	5 000	prodej brožur a map je vyšší než očekávaný
přijaté transfery	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu (položka 4116)	144 000	dotace na VPP (na 2 zaměstnance)
Příjmy celkem		379 000	
§	popis	v Kč	zdůvodnění
3421	Využití volného času dětí a mládeže	50 000	doplnění herních prvků na dětském hřišti Za Hálterama a na fotbalovém hřišti
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	144 000	mzdy 2 zaměstnanců na VPP
6171	Obecní úřad	300 000	Projektová dokumentace stavby Přístavba a rekonstrukce OÚ
Výdaje celkem		494 000	
Financování		115 000	z přebytku hospodaření minulých období

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2018 rozpočtu obce na rok 2018 a pověřuje starostku zajistit jeho zveřejnění ve schválené podobě v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 11/18/2018 bylo přijato.

k bodu 9. Různé k projednání

Předsedající doporučila přítomným přečíst prezentaci a.s. Hantály – zpráva o stavu společnosti, kterou jim zaslala do mejlu.

Dále informovala o akci „Letní putování po vinařských stezkách Mikulovska“, která se uskuteční 21. 7. 2018 a vyzvala místní vinaře, aby se k akci připojili. Obecní úřad zajistí propagaci akce v obvyklé míře.

Mgr. Sylva Vlašicová se ptala, zda zájmový spolek Klub aktivního stárnutí Lednice žádal obec Hlohovec o příspěvek v konkrétní výši nebo o výši příspěvku rozhodla Rada obce?

Starostka odpověděla: přesně si nepamatuji, patrně rada rozhodla o částce jako každý rok. Spolek může požádat o konkrétní částku, kterou zdůrazní, ale rozhodnutí o podpoře a její výši je na schvalujícím orgánu.

Jana Fabičovicová, host zasedání ZO, se dotazovala: zda se obec inspirovala stavebním postupem a.s. Hraniční zámeček, když zahájila přístavbu a zateplení kulturního domu bez stavebního povolení? Měla by jít veřejnosti vzorem

Starostka odpověděla, že obec sice zatím na formální stavební povolení čeká, ale projektovou dokumentaci projednává a konzultuje včas s dotčenými správními orgány. Na rozdíl od Hraničního zámečku a.s. však obec staví jednoduchou stavbu a především na svém vlastním pozemku, stavba se nedotýká cizích zájmů ani v nejmenším. Ing. Jaroslav Hajda argumentoval časovým zdržením na straně právě státní správy po účinnosti novely stavebního zákona od 1. 1. 2018, a jak zaznělo od starostky, v případě obecní stavby se přítomně jedná o formální dokument.

Mgr. Sylva Vlašicová se dotazovala, zda v obci platí nějaké opatření nebo vyhláška upravující dobu nočního klidu v obci? Konkrétně poukázala na časté rušení nočního klidu hosty ubytovanými v apartmánech Belveder na ulici K zámečku.

Starostka odpověděla, že obec nemá schválenou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Platí tedy doba nočního klidu od 22.00 do 6.00 hodiny ránní, která je dána zákonem o přestupcích. Doplnila, že vyhláškou lze stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo nemusí být doba nočního klidu vůbec dodržena. Vyhláškou však nelze dobu nočního klidu prodloužit. Předsedající doporučila jedinou možnost v případě rušení nočního klidu, a to neprodleně oznámit porušení zákona Policii ČR.

V závěru zasedání ZO pozval František Jankovič všechny přítomné na Benátskou noc, která se bude konat v sobotu 23. 6. 2018 na prostranství před kulturním domem v Hlohovci, a dále na fotbalový turnaj „O pohár Lednicko-valtického areálu“ dne 21. 7. 2018 na fotbalovém hřišti v Hlohovci.

Závěr – V závěru jednání poděkovala starostka všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20.15 hodin.
Tento zápis má 6 stran, celkem 11 stran včetně příloh.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o schvalování účetní závěrky obce Hlohovec za rok 2017 (2 strany)
Oznámení o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec (1 strana)
Celkový výpis usnesení (2 strany)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Iva Vlašicová, ověřovatel zápisu

Ing. Radek Bergauer, ověřovatel zápisu

RNDr. Marie Michalicová, starostka obce