

Z Á P I S

ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2014-2018, konaného dne 20. 3. 2018

Veřejné zasedání zahájila starostka obce v 18.00 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatovala, že je svolala v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích. Dále řídila celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 14 členů ZO, Marie Bartošíková přislíbila svůj příchod později. Předsedající konstatovala, že ZO je schopné přijat v tomto počtu usnesení. Starostka přivítala také pozvaného hosta Ing. Jiřího Rufera, pracovníka oddělení Úřad územního plánování, odbor rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav. Po té zahájila vlastní jednání.

Pořízením zápisu pověřila starostka obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedající navrženi a přítomnými čtrnácti členy ZO jednomyslně zvoleni: Mgr. Sylva Vlašicová a Antonín Koryčánek – **usnesení č. 1/17/2018**.

Návrhová komise byla předsedající navržena a také zvolena všemi čtrnácti hlasy přítomných členů ZO ve složení: předseda – Karel Vlašic, členové – Zdeněk Garčic a Mgr. Hana Sítková – **usnesení č. 2/17/2018**.

Předsedající se odvolala na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce a obecním webu v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Program a zařazení jednotlivých bodů doporučila Rada obce na své schůzi dne 12. 3. 2018. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

Program jednání Zastupitelstva obce po zahájení:

1. **Kontrola plnění minulých usnesení.**
2. **Schválení aktualizovaného jednacího řádu Zastupitelstva obce.**
3. **Plán činnosti finančního výboru a kontrolního výboru do konce volebního období.**
4. **Schválení zadání územního plánu obce Hlohovec.**
5. **Schválení dodatku č. 1 smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav městu Břeclav pro rok 2018.**
6. **Žádost místního spolku Hlohovčané z.s. o individuální účelovou dotaci z rozpočtu obce.**
7. **Žádost č. j. 143/2018 fyzických osob o koupi obecního pozemku parc. č. 1184/6, orná půda, o výměře 36 m², vše v k.ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama.**
8. **Záměr obce úplatně nabýt pozemek z vlastnictví fyzické osoby parc. č. 883/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama.**
9. **Žádost č. j. 175/2018 fyzických osob o koupi obecního pozemku parc. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m² a pozemku parc. č. 1549/2, orná půda, o výměře 77 m², vše v k.ú. a obci Hlohovec, ulice Šulaperk.**
10. **Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2017 rozpočtu obce ze dne 29. 12. 2017.**
11. **Schválení rozpočtového opatření č. 1/2018 rozpočtu obce.**
12. **Různé k projednání.**
13. **Závěr.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program zasedání ZO č. 17/2018 ve zveřejněné podobě.

Výsledek hlasování: Pro – 14 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 3/17/2018 bylo přijato.

Průběh jednání:

Příchod Marie Bartošíkové v 18.10 hodin.

k bodu 1. Kontrola plnění minulých usnesení

Předkladatelem zprávy byla starostka. Seznámila přítomné detailně s plněním jednotlivých usnesení přijatých na minulém veřejném zasedání, především zveřejnění schválených dokumentů podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO ze dne 20. 12. 2017.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 4/17/2018 bylo přijato.

k bodu 2. Schválení aktualizovaného jednacího řádu ZO

K návrhu aktualizovaného jednacího řádu ZO, který obdrželi všichni členové ZO v elektronické podobě, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), dále jen "zákon o obcích", ve znění pozdějších předpisů, vydání jednacího řádu Zastupitelstva obce Hlohovec pro volební období 2014 – 2018 v novém znění, s platností a účinností dnem 20. 3. 2018 a pověřuje starostku a místostarostu podpisem jednacího řádu ve schváleném znění.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 5/17/2018 bylo přijato.

k bodu 3. Plán činnosti finančního výboru a kontrolního výboru do konce volebního období

Předsedající se v tomto bodu odvolala na rozeslané materiály s návrhem činnosti finančního výboru a kontrolního výboru na rok 2018, konkrétně do konce volebního období. Členové ZO neměli žádné připomínky ani dotazy. Starostka dala hlasovat o jednotlivých návrzích usnesení nejdříve o plánu činnosti pro finanční výbor a následně pro kontrolní výbor.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 119 odst. 2 zákona o obcích plán činnosti finančního výboru ZO na

rok 2018, a sice do konce volebního období.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 6/17/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 119 odst. 3 zákona o obcích plán činnosti kontrolního výboru ZO na rok 2018, a sice do konce volebního období.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 7/17/2018 bylo přijato.

k bodu 4. Schválení zadání územního plánu obce Hlohovec

K tomuto bodu podali podrobné vysvětlení určený zastupitel Ing. Jaroslav Hajda a host veřejného zasedání ZO Ing. Jiří Rufer, který zde zastupoval pořizovatele územního plánu obce Hlohovec Městský úřad Břeclav po odborné stránce. Ing. Hajda předvedl názorně na promítnutém schématu postup celého procesu projednávání územního plánu od přípravy návrhu jeho zadání až po jeho pravomocné vydání. Ing. Miroslav Pipal se dotazoval, zda zůstane Ing. Jaroslav Hajda jako určený zastupitel obce pro projednávání nového územního plánu i v příštím volebním období. Starostka odpověděla, že musí splňovat zákonnou podmínku pro tuto funkci, tedy být členem nově zvoleného zastupitelstva obce. Nově zvolené ZO opět určí zastupitele obce ze svého středu. Ing. Miroslav Pipal se dotazoval hosta na lhůtu, do které musí být územní plán vyhotoven. Odpověď zněla: do konce roku 2022.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s ustan. § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích a podle ustan. § 47 odst. 5 stavebního zákona upravené zadání územního plánu obce Hlohovec z února 2018, jehož návrh zpracoval pořizovatel Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Ing. Jaroslavem Hajdou.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 8/17/2018 bylo přijato.

Starostka poděkovala za spolupráci a rozloučila se s Ing. Jiřím Rufferem. Ten ještě před odchodem informoval, že v dalších fázích projednávání našeho územního plánu bude za pořizovatele s obcí spolupracovat kolegyně Ing. Blanka Darmovzalová.

k bodu 5. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav městu Břeclav pro rok 2018

Předsedající informovala o probíhajících jednání obcí ORP Břeclav a města Břeclav o zajištění financování sítě sociálních služeb v letošním roce. I letos se dohodla solidární částka 50,- Kč na občana. Předložila ke schválení návrh dodatku č. 1 smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav městu Břeclav pro rok 2018. Nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 63.200,00 Kč městu Břeclav na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2018 a pověřuje starostku obce uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav uzavřené dne 18. 9. 2017.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 9/17/2018 bylo přijato.

k bodu 6. Žádost místního spolku Hlohovčané o individuální účelovou dotaci z rozpočtu obce

Starostka předala slovo Ing. Jaroslavu Hajdovi, předsedovi místního spolku Hlohovčané k podání zdůvodnění žádosti. Spolek žádá o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na pořízení cimbálu, který bude využívat místní cimbalová muzika Kamenica. Jak všichni ví, tato zajišťuje hudební doprovody při kulturních a různých veřejných akcích pořádaných místními spolky nebo ve spolupráci s obcí. CM bude provádět tyto hudební produkce pro spolek Hlohovčané nadále bezúplatně, a to po dohodnutou dobu a rozsah plnění. Smyslem poskytnutí dotace je podpora folkloru v obci a mladých muzikantů, kteří se podílí na udržení této tradice. Připomínky ani jiné návrhy nezazněly.

Návrh usnesení:

ZO rozhoduje v souladu s ustan. § 85 písm. c) zákona o obcích poskytnout individuální účelovou dotaci z rozpočtu obce v roce 2018 ve výši 75.000,- Kč místnímu spolku Hlohovčané, IČ: 70885915, se sídlem Dědina 15, Hlohovec, PSČ 691 43 a rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí této dotace a současně pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 10/17/2018 bylo přijato.

k bodu 7. Žádost č. j. 143/2018 fyzických osob o koupi obecního pozemku parc. č. 1184/6, orná půda, o výměře 36 m², vše v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama

Předsedající doplnila informace ke snímku katastrální mapy se zákresem zájmového pozemku, objasnila vlastnictví pozemku po zápisu geometrického plánu pro identifikaci pozemků před digitalizací a po digitalizaci katastru obce v roce 2005. Obecní pozemek se nachází nad vinným sklepem žadatelů, je právně i věcně bez břemen. Rada obce záměr úplatného převodu pozemku doporučila ke schválení. Ze strany členů ZO bez připomínek, starostka tedy dala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZO přijímá jako podnět žádost manželů J.G. a J.G. (č. j. 143/2018 ze dne 13. 02. 2018) o koupi pozemku p. č. 1184/6, orná půda, o výměře 36 m² v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec, schvaluje záměr obce Hlohovec úplatně převést pozemek p. č. 1184/6 a dává souhlas se zveřejněním tohoto záměru úplatného převodu nemovité věci v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 11/17/2018 bylo přijato.

k bodu 8. Záměr obce úplatně nabýt pozemek z vlastnictví fyzické osoby parc. č. 883/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v k. ú. a obci Hlohovec, sklepní ulička Za Humnama

Starostka opět doplnila informace o pozemku, jehož původ souvisí se scelováním soukromých polí do družstevních honů. Na zbytkovém pozemku je zřízena polní cesta v sousedství vinného sklepa ve vlastnictví žadatele o koupi pozemku projednávaném v předchozím bodě programu. Výkupem se chce

obec majetkoprávně vypořádat s vlastnictvím i k poslednímu soukromému pozemku pod touto veřejně přístupnou účelovou komunikací. Starostka navrhla podmínky výkupu stanovit stejně jako v případě prodeje obecních pozemků, to je stanovení ceny, úhrada nákladů s převodem nemovité věci spojených apod. V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná věcná břemena, ale je známo, že je na pozemku uloženo kanalizační potrubí na odvod splašků z mytí vinařských nádob z okolních sklepů malých, rodinných vinařství. Rada obce záměr výkupu pozemku doporučila ke schválení. Ze strany členů ZO bez připomínek, starostka tedy dala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr obce Hlohovec úplatně nabýt pozemek p. č. 883/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o výměře 22 m² v k. ú. Hlohovec za stejných podmínek za jakých sama nemovité věci ze svého vlastnictví převádí, a tedy pověřuje starostku zahájením a vedením jednání o úplatném převodu s vlastníkem pozemku.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 12/17/2018 bylo přijato.

k bodu 9. Žádost č. j. 175/2018 fyzických osob o koupi obecního pozemku parc. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m² a pozemku parc. č. 1549/2, orná půda, o výměře 77 m², vše v k. ú. a obci Hlohovec, ulice Šulaperk

Předsedající doplnila informace o majetkových poměrech cizích staveb na zájmových pozemcích obce. Ve skutečnosti se nachází na obou obecních pozemcích dvě nadzemní stavby vinných sklepů, a sice v majetku různých vlastníků. V katastru nemovitostí je zapsána pouze jedna z nich – rekreační objekt s č.p. 498, avšak nesprávně na sousedním pozemku p. č. 1548/2. Naopak pozemek p.č. 1549/2 je v katastru nemovitostí vedený bez stavby. Podle občanského zákoníku vzniká předkupní právo vzájemně pro vlastníka pozemku i pro vlastníka stavby, který ovšem není identický se žadatelem o koupi pozemku. Rada obce záměr úplatného převodu pozemků doporučila ke schválení zastupitelstvem, avšak s podmínkou jeho zveřejnění až po odstranění právních závad v katastru nemovitostí oprávněnou osobou, kterou není obce Hlohovec. Ze strany členů ZO bez dalších návrhů, starostka tedy dala hlasovat o předloženém záměru.

Návrh usnesení:

ZO přijímá jako podnět žádost manželů J. Š. a A. Š. (č. j. 143/2018 ze dne 13. 02. 2018) o koupi pozemků p. č. 1548/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m² a p. č. 1549/2, orná půda, o výměře 77 m², vše v k. ú. Hlohovec a ve vlastnictví obce Hlohovec, schvaluje záměr obce Hlohovec úplatně převést pozemky p. č. 1548/2 a p. č. 1549/2, a to bez staveb na nich umístěných, a dává souhlas se zveřejněním tohoto záměru úplatného převodu nemovitých věcí v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích, až po odstranění právních závad v katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 13/17/2018 bylo přijato.

k bodu 10. Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2017 rozpočtu obce ze dne 29. 12. 2017

Starostka v souladu s usnesením ZO č. 9/16/2017 přijatém na jeho posledním zasedání v minulém roce - 20. 12. 2017 informovala o provedeném rozpočtovém opatření č. 5, zdůvodnila změny, komentovala zůstatek na bankovních účtech na konci rozpočtového období. Toto závěrečné rozpočtové opatření provedla Rada obce Hlohovec na své schůzi č. 45/2017 dne 29. 12. 2017. K bodu nebyly žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 5, posledním v roce 2017, které provedla Rada obce Hlohovec na své schůzi č. 45/2017 dne 29. 12. 2017.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 14/17/2018 bylo přijato.

k bodu 11. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2018 rozpočtu obce

Předsedající přítomným členům ZO podala podrobné zdůvodnění rozpočtových změn v předloženém návrhu rozpočtového opatření č. 1/2018 rozpočtu obce na rok 2018. Připomněla, že schválené rozpočtové opatření bude do 30 dnů zveřejněno v elektronické podobě na internetových stránkách obce a současně o tom bude zveřejněna informace na úřední desce, jak to vyžaduje zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

§	popis	v Kč	zdůvodnění
3639	Komunální služby a územní rozvoj	160 000	očekává se větší příjem z prodeje pozemků
6171	Činnost místní správy – obce	2 000	přijaté sankční platby
přijaté transfery	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu (položka 4116)	80 000	dotace na VPP (na 1 zaměstnance do července)
přijaté transfery	Investiční dotace ze státních fondů (položka 4213)	3 094 000	dotace SFDI na projekt rekonstrukce chodníků na ul. Hlavní a Lednická
Příjmy celkem		3 336 000	
§	popis	v Kč	zdůvodnění
2219	Pozemní komunikace	120 000	doplnění chodníků v ul. Dědina, techn.opatření proti odstříkům ze silnice na ul. Hlavní
3113	Školy (ZŠ a MŠ)	4 860 000	projekty: Sanace 1.PP ZŠ; Půdní vestavba ZŠ odborné učebny; Rekonstrukce kotelny a vytápění
3392	Zájmová činnost v kultuře	4 860 000	projekt: Přístavba a zateplení KD
3421	Využití volného času dětí a mládeže	60 000	příspěvky zájmovým spolkům; další provozní náklady (opravy, drobné výdaje)
3429	Ostatní zájmová činnost - dospělí	75 000	dotace z.s. Hlohovčané
3635	Územní plánování	-300 000	nebude realizována další etapa - zpoždění prací
Výdaje celkem		9 675 000	
Financování		6 339 000	z přebytku hospodaření minulých období

Zásadně se do rozpočtu promítají v tomto roce plánované investice, a zejména pokračování stavby rekonstrukce chodníků na ulicích Hlavní a Lednická, na kterou od roku 2017 obec čerpá dotaci ze státního fondu dopravní infrastruktury.

Ředitelka školy Mgr. Hana Sítková referovala o plánovaných investicích v budově základní školy: sanace suterénu budovy, půdní vestavba odborných učeben a obnova vytápění včetně pořízení nových kotlů. Akce budou realizované jenom v případě, že obec uspěje se svými žádostmi o dotaci.

Starostka informovala o plánované přístavbě a zateplení kulturního domu.

Ing. Radek Bergauer se dotazoval, zda bude akce financována z dotace. Starostka odpověděla záporně. Podmínky dotačních titulů nejsou na tyto budovy výhodné. František Jankovič vyjádřil nesouhlas se zateplením budovy s ohledem na malou návratnost vynaložené investice v podobě nepatrné úspory energií při malém využití kulturního domu. - JUDr. Pavel Kašník oponoval, nejedná se jenom o opatření na úsporu energie, ale izolační vrstva polystyrenu zajistí kvalitní provedení fasády bez prasklinek. Dál argumentoval, že úspora na polystyrenu bude stejně vynaložena na odstranění zvětralé vrstvy břizolitové omítky. K tomuto názoru se přiklonil i Antonín Koryčánek, prezentoval špatnou zkušenost s provedením fasády na své provozovně bez zateplení, která bohužel popraskala. - Zdeněk Garčic navrhoval před provedením fasády vybudovat ještě jedny vstupní dveře do suterénního prostoru pod pódiem, aby se tyto prostory po rekonstrukci daly užívat odděleně od ostatních prostor kulturního domu (sálu, pódia). Pro

tento návrh vyjádřili souhlas i ostatní členové ZO.

Po vyčerpání diskuze členů ZO k tématu navrhla starostka schválit provedení rozpočtového opatření v předložené podobě.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2018 rozpočtu obce na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 15/17/2018 bylo přijato.

k bodu 12. Různé k projednání

Do různého nebyly žádné připomínky ani návrhy.

V závěru zasedání ZO pozvala starostka všechny přítomné na tradiční cyklistický závod Velká cena Hlohovce, který se v obci uskuteční 24. 3. 2018. Ing. Radek Bergauer se připojil s pozvánkou na tradiční velikonoční výstavu vín, která se bude konat v neděli 1. 4. 2018 v kulturním domě v Hlohovci.

Závěr – V závěru jednání poděkovala starostka všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hodin.

Tento zápis má 7 stran, celkem 11 stran včetně příloh.

Přílohy:

Listina přítomných členů Zastupitelstva obce (1 strana)

Výpis celkového usnesení (2 strany)

Oznámení o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec (1 strana)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Mgr. Sylva Vlašicová, ověřovatel zápisu

Antonín Koryčánek, ověřovatel zápisu

RNDr. Marie Michalicová, starostka obce