

Z Á P I S

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2014-2018, konaného dne 20. 9. 2018

Veřejné zasedání zahájila starostka obce v 18.10 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec (dále jen ZO) konstatovala, že je svolala v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích. Dále řídila celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno všech 15 členů ZO. Předsedající konstatovala, že ZO je schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřila starostka obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedající navrženi: Marta Pixová a Ing. Miroslav Pipal.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu: paní Martu Pixovou a Ing. Miroslava Pipala.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 2 (Marta Pixová, Ing. Miroslav Pipal)

Usnesení č. 1/19/2018 bylo přijato.

Návrhová komise byla předsedající navržena a zvolena všemi patnácti hlasy přítomných členů ZO ve složení: předseda – Karel Vlašic, členové – Mgr. Sylva Vlašicová a František Jankovič – **usnesení č. 2/19/2018.**

Předsedající se odvolala na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům ZO spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na úřední desce a obecním webu v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem. Současně s pozvánkou obdrželi členové ZO i materiály k jednotlivým bodům v elektronické podobě.

Program jednání Zastupitelstva obce po zahájení:

1. **Kontrola plnění minulých usnesení.**
2. **Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru za dosavadní období roku 2018.**
3. **Žádost Římskokatolického farního úřadu Valtice o finanční příspěvek na odvlhčení kostela sv. Bartoloměje v Hlohovci.**
4. **Žádost č. j. 541/2018 fyzické osoby o koupi obecního pozemku p. č. 849/3 (182 m²) v k. ú. Hlohovec nad vinným sklepem v ulici Na kopci.**
5. **Prodej částí obecních pozemků p. č. 928/1 a p. č. 932 v k. ú. a obci Hlohovec, které se dle geometrického plánu č. 1236-42/2018 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 21. 2. 2018 oddělují a nově označují jako parcely č. 928/3 (26 m²) a č. 932/2 (24 m²), v ulici Na kopci.**
6. **Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1773/1, výměra 30070 m², se způsobem ochrany přírodní rezervace v lokalitě Kamenice u Hlohovce a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP 39/16a z vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**
7. **Rozpočtové opatření č. 3/2018.**
8. **Různé k projednání.**
9. **Závěr**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program zasedání ZO č. 19/2018 ve zveřejněné podobě.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 3/19/2018 bylo přijato.

Průběh jednání:

k bodu 1. Kontrola plnění minulých usnesení

Předkladatelem zprávy byla starostka. Seznámila přítomné detailně s plněním jednotlivých usnesení přijatých na minulém veřejném zasedání. Ze strany členů ZO nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starostky obce o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání ZO ze dne 20. 6. 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 4/19/2018 bylo přijato.

k bodu 2. Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru za dosavadní období roku 2018

Starostka požádala o přednesení zprávy z činnosti kontrolního výboru Zdeňka Garčice, poté předsedu finančního výboru Karla Vlašice.

Zdeněk Garčic konstatoval provedení dvou kontrol v září na obecním úřadě, a to kontrolu plnění podmínek smluv o výpůjčce obecního majetku a kontrolu splnění podmínek daných ust. § 39 odst. 1 a ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Kontrolní výbor neshledal u žádné smlouvy pochybení, není třeba přijímat opatření ani doporučení.

Karel Vlašic sdělil, že finanční výbor provedl dne 17. 9. 2018 kontrolu pokladny obecního úřadu, formální náležitosti a věcnou správnost pokladních dokladů a dodržování pokladního limitu. Finanční výbor rovněž neshledal žádná pochybení. Dotazy ani připomínky k bodu nebyly.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru Karla Vlašice o činnosti výboru za uplynulé období a zprávu předsedy kontrolního výboru Antonína Koryčánka o činnosti výboru za uplynulé období.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení č. 5/19/2018 bylo přijato.

k bodu 3. Žádost Římskokatolického farního úřadu Valtice o finanční příspěvek na odvlhčení kostela sv. Bartoloměje v Hlohovci

Starostka předložila žádost Římskokatolického farního úřadu Valtice o finanční podporu pod č. j. 539/18 ze dne 24. 8. 2018. Farář Mons. Dr. Karel Janoušek ve své žádosti seznamuje členy zastupitelstva se špatnou situací vlhkého zdiva obvodových zdí kostela sv. Bartoloměje v Hlohovci, která se rapidně zhoršuje. Odborná firma nabídla instalaci zařízení fungujícího na základě osmo technologie. Jejím cílem je zastavit rychle postupující vzlínání vlhkosti neinvazivní cestou. Rada obce doporučuje vyhovět žádosti a podpořit vlastníka jedné z dominant obce finančním darem ve výši 200 000,- Kč na odvlhčení zdiva kostela v Hlohovci.

Zdeněk Garčic – z recenzí na internetu vyplývá, že osmo technologie nefunguje, tato investice nemá podle něho smysl. Navrhl provést opravu zdiva jiným způsobem, např. podřezáním nebo injektáží.

JUDr. Pavel Kašník – funkčnost technologie konzultoval s firmou, která provádí sanace vlhkého zdiva. Osmo technologie zdivo zcela nevysuší, toto ani negarantuje, ale zabrání dalšímu vztlínání vlhkosti. Jedná se o počáteční opatření, musí následovat další stavební úpravy. Podřezání zdiva je v případě této stavby finančně velmi nákladné opatření, které přesahuje finanční možnosti farnosti. Zároveň navrhl, aby budoucí zastupitelé uvažovali o každoročním příspěvku farnosti, např. ve výši 100 000,- Kč do jakéhosi fondu oprav, aby farnost náročnou sanaci zdiva ufinancovala, do té doby už ale nemusí zdivo dál vlhnout.

Návrh usnesení:

ZO přijímá žádost Římskokatolického farního úřadu Valtice o finanční podporu na pořízení zařízení na odstranění vlhkosti obvodového zdiva kostela sv. Bartoloměje v Hlohovci pod č.j. 533/2018 ze dne 24. 8. 2018 a v souladu s ustan. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o poskytnutí peněžitého daru ve výši 200 000,- Kč a pověřuje starostku obce uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13 Proti – 0 Zdržel se – 2 (Zdeněk Garčic, František Jankovič)

Usnesení č. 6/19/2018 bylo přijato.

k bodu 4. Žádost č. j. 541/2018 fyzické osoby o koupi obecního pozemku p. č. 849/3 (182 m²) v k. ú. Hlohovec nad vinným sklepem v ulici Na kopci

Předsedající doplnila informace ze zasláných podkladů – snímku katastrální mapy a objasnila situaci projednávaného pozemku. Rada obce doporučuje schválit záměr o úplatném převodu pouze jižní části obecního pozemku p. č. 849/3 v k. ú. Hlohovec a zveřejnit tento záměr až na základě vyhotoveného geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpracovaného znaleckého posudku na cenu obvyklou.

Návrh usnesení:

ZO přijímá jako podnět žádost pana R. F. (č. j. 541/2018 ze dne 29. 08. 2018) o koupi pozemku p. č. 849/3, zahrada, o výměře 182 m² v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec, schvaluje záměr obce Hlohovec úplatně převést jižní část pozemku p. č. 849/3 po rozdělení pozemku geometrickým plánem a v souladu s ustan. § 39 odst. 1 zákona o obcích dává souhlas se zveřejněním tohoto záměru úplatného převodu části nemovité věci podle vyhotoveného geometrického plánu pro rozdělení pozemku a za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 7/19/2018 bylo přijato.

k bodu 5. Prodej částí obecních pozemků p. č. 928/1 a p. č. 932 v k. ú. a obci Hlohovec, které se dle geometrického plánu č. 1236-42/2018 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 21. 2. 2018 oddělují a nově označují jako parcely č. 928/3 (26 m²) a č. 932/2 (24 m²), v ulici Na kopci

Předsedající přítomným připomněla zasedání, na kterých ZO schválilo záměr úplatného převodu. Konstatovala splnění podmínek právního jednání, když záměr převodu částí pozemků p. č. 928/1 a p. č. 932 v k. ú. a obci Hlohovec byl zveřejněn v období od 19. 6. do 5. 7. 2018. Po zveřejnění záměru obce se nepřihlásil žádný další zájemce než původní žadatelé o koupi pozemků. K prodejm nebyly žádné připomínky či dotazy. Starostka tedy požádala návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje úplatný převod částí pozemků parc. č. 928/1 a parc. č. 932 v k. ú. Hlohovec, které se podle geometrického plánu č. 1236-42/2018 vyhotoveného Ing. Janem Hlávkou dne 21. 02. 2018 oddělují a nově označují jako parcela č. 928/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m² a parcela

č. 932/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m² v k. ú. a obci Hlohovec, ulice Na kopci, z vlastnictví obce Hlohovec do společného jmění manželům, bytem a, bytem za kupní cenu 15 180,- Kč, tedy cenu v místě a čase obvyklou podle znaleckého posudku č. 646-23/18 o ceně obvyklé vyhotoveného Ing. Šárkou Prachařovou ze dne 19. 4. 2018 a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 8/19/2018 bylo přijato.

k bodu 6. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1773/1, výměra 30070 m², se způsobem ochrany přírodní rezervace v lokalitě Kamenice u Hlohovce a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP 39/16a z vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předsedající objasnila situaci na katastrální mapě. Doplnila, že každoroční údržbu vzácné lokality provádí členové ZO ČSOP Lednice podle schváleného plánu péče. Přípomínky ani jiné návrhy nezazněly.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1773/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 30070 m², se způsobem ochrany nemovitosti - přírodní rezervace nebo přírodní památka, v k. ú. Hlohovec v lokalitě Kamenice u Hlohovce, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Hlohovec, rozhoduje o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP 39/16a, souhlasí s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. převodní smlouvy a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci s jejím dosavadním vlastníkem.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 9/19/2018 bylo přijato.

k bodu 7. Rozpočtové opatření č. 3/2018

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3/2018 a podala ke každé změně zdůvodnění. Ze strany členů ZO bez připomínek, starostka tedy dala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3/2018 rozpočtu obce na rok 2018 a pověřuje starostku zajistit jeho zveřejnění ve schválené podobě v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 10/19/2018 bylo přijato.

k bodu 8. Různé k projednání

Zdeněk Garčic se dotazoval, zda je vyřešeno odvodnění chodníků na ulici Hlavní.

JUDr. Pavel Kašník – odvodnění chodníků bude dořešené při výsadbě zeleně.

Závěr – V závěru jednání poděkovala starostka všem přítomným zastupitelům za účast na jednání, poděkovala za čtyřletou zodpovědnou a aktivní spolupráci v zastupitelstvu obce a popřála hodně úspěchů všem zastupitelům, kteří kandidují v říjnových komunálních volbách.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.15 hodin.
Tento zápis má 5 stran, celkem 8 stran včetně příloh.

Přílohy:

Výpis celkového usnesení (2 strany)

Oznámení o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec (1 strana)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Marta Pixová, ověřovatel zápisu

Ing. Miroslav Pipal, ověřovatel zápisu

RNDr. Marie Michalicová, starostka obce