

Obecní úřad Hlohovec	Číslo dopor.: DS
Došlo dne: 17. 07. 2020	Zpracovatel:
Čj.: 00HL-0571/2020	Ukládací znak:
Počet listů příloh: 5/0	592

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484

**Tel.č.: 519 322 060, e-mail: [exekutor123@seznam.cz](mailto:exekutor123@seznam.cz)**

**Č.j. 123 EX 2328/08-88**

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 17.06.2008 č.j. 53 Nc 3048/2008-4,**

proti povinnému: Ctirad Ištváněk, bytem Náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, RČ: 661004/

na návrh SMART Capital, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc-Hodolany, IČ: 26865297, práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva, advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 16.610,- Kč ode dne 18.06.2007 do zaplacení, smluvní pokuta 510,- Kč měsíčně ode dne 01.06.2007 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 22.285,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 07.09.2020 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka,**

Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav, v 13:00 hod.

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**A) spoluvlastnický podíl id. 1/2, a to:**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301	259	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlohovec, č.p. 218, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 301				
303	256	zahrada		zemědělský půdní fond

uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 50 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území Hlohovec, obec Hlohovec

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**B) spoluvlastnický podíl id. 1/4, a to:**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1805	1452	vinice		zemědělský půdní fond
1806	999	vinice		zemědělský půdní fond
1807	1231	vinice		zemědělský půdní fond
1912/36	1502	orná půda		zemědělský půdní fond

uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 51 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území Hlohovec, obec Hlohovec.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**C) spoluvlastnický podíl id. 1/4, a to:**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1785/6	35	zahrada		zemědělský půdní fond

uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území Hlohovec, obec Hlohovec.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku: **nemovitosti ve výroku II. bod A) ve výši 156.100,- Kč** (slovy jedenostopadesátšesttisícjedensto korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod B) ve výši 41.470,- Kč** (slovy čtyřicetjedenstosícčtyřistasedmdesát korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod C) ve výši 220,- Kč** (slovy dvěstědvacet korun českých), a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 123 EX 2328/08 – 85 ze dne 28.5.2020 na základě posudku znalce Ing. Vladislav Gasnárek, soudní znalec ze dne 17.4.2020, pod č. 1121-031/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. nemovitosti ve výroku II. bod A) ve výši 104.067,- Kč** (slovy jedenostočtyřtisícšedesát sedm korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod B) ve výši 27.647,- Kč** (slovy dvacetsedmtisícšestsetčtyřicet sedm korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod C) ve výši 147,- Kč** (slovy jednočtyřicet sedm korun českých).

V. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem nemovitosti ve výroku II. bod A) ve výši 45.000,- Kč** (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod B) ve výši 15.000,- Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých), **nemovitosti ve výroku II. bod C) ve výši 100,- Kč** (slovy jedno sto korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, **vedeného u ČSOB a.s., č.ú. 282303666/0300 , variabilní symbol 23282008, specifický symbol 1111**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražitelé se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: žádné.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): žádné.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího

příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 16.07.2020

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.