

## Z Á P I S

### **z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2022-2026, konaného dne 16. října 2025**

Veřejné zasedání zahájil starosta obce v 18.03 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec konstatoval, že je svolal v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem ZO. Dále řídil celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno 11 členů ZO, omluvili se Mgr. Sylva Vlašicová, MVDr. Iva Pivodová, Mgr. Hana Müllerová a Petr Tomek. Předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřil starosta obce paní Marii Bartošíkovou, místostarostku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedajícím navrženi Zdeňka Hajdová a Karel Vlašic.

#### **Návrh usnesení č. 1/19/2025:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje ověřovateli zápisu Zdeňku Hajdovou a Karla Vlašice.**

**Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

Návrhová komise byla předsedajícím navržena ve složení: předseda Ing. Jaroslav Hajda, členové František Bartošík a Leoš Pekárek.

#### **Návrh usnesení č. 2/19/2025:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Jaroslav Hajda, členové František Bartošík a Leoš Pekárek.**

**Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého veřejného zasedání ZO byl řádně ověřen bez dalších připomínek, byl stvrzen podpisy ověřovatelů a starosty, je proto platný a dostupný veřejnosti na internetových stránkách obce: [www.hlohovec.cz](http://www.hlohovec.cz).

Předsedající se odvolal na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům Zastupitelstva obce Hlohovec spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem.

Předsedající navrhl doplnit program a také vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Výzvu předsedajícího k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo nevyužil.

#### **Před hlasováním starosta přečetl úplné znění programu:**

- 1. Informace o plnění usnesení 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec**
- 2. Plánovací smlouvy**
- 3. Koupě pozemku parc. č. 18 a parc. č. 141 v k.ú. Hlohovec včetně stavby č.p. 38**
- 4. Rozpočtové opatření č. 3**
- 5. Různé k projednání**
- 6. Závěr**

K navrženému programu jednání nebylo žádných dalších připomínek ani návrhů a starosta dal

tedy hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 3/19/2025:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje navržený program jednání.**

**Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

**Průběh jednání:**

**k bodu 1. Informace o plnění usnesení 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec**

Předsedající podal informaci o plnění usnesení ze 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

Ze strany členů Zastupitelstva obce Hlohovec nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

**k bodu 2. Plánovací smlouvy**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem plánovací smlouvy s [REDAKCE], týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 997/2 v k.ú. Hlohovec.

**Návrh usnesení č. 4/19/2025:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy s [REDAKCE], týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 997/2 v k.ú. Hlohovec, v předloženém znění, viz. příloha č. 1 zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem plánovací smlouvy s [REDAKCE], týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 992 v k.ú. Hlohovec.

**Návrh usnesení č. 5/19/2025:**

**Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy s [REDAKCE], týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 992 v k.ú. Hlohovec, v předloženém znění, viz. příloha č. 2 zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro – 11 Proti – 0 Zdržel se – 0**

**k bodu 3. Koupě pozemku parc. č. 18 a parc. č. 141 v k.ú. Hlohovec vč. stavby č.p. 38**

Starosta představil nabídku na koupi pozemku p.č. 18 a p.č. 141 včetně rodinného domu č.p. 38 v ulici Dědina za cenu 4 000 000 Kč.

**Návrh usnesení č. 6/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje kupní smlouvu s [REDAKCE], jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 141, druh pozemku zahrada, o výměře 1536 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 18, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 476 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 38 – způsob využití rodinný dům, to vše zapsáno na LV č. 1379 pro obec a k.ú. Hlohovec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav za cenu 4 000 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod jdou k tíži Obce Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

**Návrh usnesení č. 7/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje svěrečnou smlouvu s [REDAKCE] a společností Mihalík, Železníková a spol., advokátní kancelář, se sídlem Bezručova 90, 692 01 Mikulov, IČO 192 14 138, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26990, zast. JUDr. Vojtěchem Mihalíkem, advokátem a statutárním orgánem, jejímž předmětem je závazek složení, správy a výplaty depozita kupní ceny ve výši 4 000 000 Kč na koupi pozemku parc. č. 141, druh pozemku zahrada, o výměře 1536 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 18, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 476 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 38 – způsob využití rodinný dům, to vše zapsáno na LV č. 1379 pro obec a k.ú. Hlohovec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav a pověřuje starostu podpisem svěrečné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

**k bodu 4. Rozpočtové opatření č. 3**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2025. Podal podrobné vysvětlení a zdůvodnění provedených změn. Ze strany členů zastupitelstva bez dotazů, připomínek.

**Návrh usnesení č. 8/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025. Příloha č. 3 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

## **k bodu 5. Různé k projednání**

### **5.1 Revokace usnesení na směnu pozemků**

Starosta navrhl revokovat usnesení č. 15/16/2025 a usnesení č. 6/17/2025, týkající se směny části pozemku p.č. 1867/33, zahrada o výměře 375 m2 za pozemek p.č. 1867/36, zahrada o výměře 375 m2, vše v k.ú. Hlohovec.

#### **Návrh usnesení č. 9/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec revokuje usnesení č. 6/17/2025, které zní „Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje směnnou smlouvu na směnu části pozemku p.č. 1867/33, zahrada o výměře 375 m2 za pozemek p.č. 1867/36, zahrada o výměře 375 m2 bez finančního dorovnání a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady za směnu předmětných pozemků budou k tíži obou účastníků směny (znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek návrhu na vklad).“

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **Návrh usnesení č. 10/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec revokuje usnesení č. 15/16/2025, které zní „Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1867/33, zahrada o výměře 375 m2 za pozemek p.č. 1867/36, zahrada o výměře 375 m2 bez finančního dorovnání. Náklady za směnu předmětných pozemků budou k tíži obou účastníků směny (znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek návrhu na vklad).“

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

### **5.2 Vzdání se odměny člena zastupitelstva**

Člen Zastupitelstva obce Hlohovec František Bartošík, [REDAKCE], [REDAKCE], oznámil, že od 1.zář 2025 začal pracovat v zahraničí - Rakousku a z tohoto důvodu se vzdává odměny za výkon funkce zastupitele a člena kontrolního výboru.

#### **Návrh usnesení č. 11/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí vzdání se odměny za výkon funkce zastupitele a člena kontrolního výboru Obce Hlohovec pana Františka Bartošíka, [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **Návrh usnesení č. 12/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje odměnu ve výši 0,- Kč pro pana Františka Bartošíka, [REDAKCE] za výkon funkce zastupitele a člena kontrolního výboru Obce Hlohovec.

Výsledek hlasování: Pro – 11      Proti – 0      Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato.

### **5.3 Dohoda o narovnání a smlouva o postoupení smlouvy se společností Revital Grand**

**Návrh usnesení č. 13/19/2025:**

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje Dohodu o narovnání a smlouvu o postoupení smlouvy mezi stranami Obec Hlohovec, IČ 00283151, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec jakožto Objednatel a Postoupenou stranou na straně první, dále REVITAL GRAND s.r.o., IČ 26472775, se sídlem Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jakožto Zhotovitelem a Postupitelem na straně druhé a dále ISONOE INVEST, a.s., IČ 289 72 589, se sídlem Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4 jakožto Postupníkem na straně třetí, týkající se veřejné zakázky „Kompletní revitalizace ulic v obci Hlohovec“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:            Pro – 11            Proti – 0            Zdržel se – 0  
Usnesení bylo přijato

**k bodu 6.    Závěr**

V závěru jednání starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce Hlohovec bylo ukončeno v 18:35 hodin.  
Tento zápis má 5 stran včetně podpisů, celkem 12 stran včetně příloh.

Přílohy:

- č. 1 Plánovací smlouva – [redacted] (3 strany)
- č. 2 Plánovací smlouva – [redacted] (3 strany)
- č. 3 Rozpočtové opatření č. 3/2025 (1 strana)

Marie Bartošíková, zapisovatelka ..... dne .....

Zdeňka Hajdová, ověřovatel zápisu ..... dne .....

Karel Vlašic, ověřovatel zápisu ..... dne .....

Ing. Jaroslav Hajda, starosta obce ..... dne .....