

Z Á P I S

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec ve volebním období 2022-2026, konaného dne 11. března 2026

Veřejné zasedání zahájil starosta obce v 18.04 hodin. Po přivítání přítomných členů Zastupitelstva obce Hlohovec konstatoval, že je svolal v souladu s platným jednacím řádem ZO, oznámení o konání bylo zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem ZO. Dále řídil celý průběh jednání. Po zahájení bylo přítomno všech 15 členů ZO. Předsedající konstatoval, že je zastupitelstvo schopné přijat v tomto počtu usnesení.

Pořízením zápisu pověřil starosta obce paní Jitku Lípovou, referentku obce.

Ověřovateli zápisu byli poté předsedajícím navrženi Ing. Karel Malý Ph.D. a Marie Bartošíková

Návrh usnesení č. 1/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Karla Malého Ph.D. a Marii Bartošíkovou.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise byla předsedajícím navržena ve složení: předseda Ing. Jaroslav Hajda, členové Karel Vlašic a Leoš Pekárek.

Návrh usnesení č. 2/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Jaroslav Hajda, členové Karel Vlašic a Leoš Pekárek.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého veřejného zasedání ZO byl řádně ověřen bez dalších připomínek, byl stvrzen podpisy ověřovatelů a starosty, je proto platný a dostupný veřejnosti na internetových stránkách obce: www.hlohovec.cz.

Předsedající se odvolal na zasláný navrhovaný program jednání, který byl doručen všem členům Zastupitelstva obce Hlohovec spolu s pozvánkou na zasedání a zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce v souladu se zákonem o obcích a platným jednacím řádem.

Předsedající navrhl doplnit program a také vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Výzvu předsedajícího k doplnění programu nebo připomínce či změně programu ze strany členů ZO nikdo nevyužil.

Před hlasováním starosta přečetl úplné znění programu:

- 1. Informace o plnění usnesení 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec**
- 2. Plánovací smlouvy**
- 3. Žádost o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR**
- 4. Majetkové vypořádání pozemků v lokalitě Šulaperk**
- 5. Majetkové vypořádání pozemků pro výstavbu tělocvičny u základní školy**
- 6. Majetkové vypořádání pozemků v areálu zemědělského družstva**
- 7. Dohoda o spolupráci na kulturních akcích v obci Hlohovec v roce 2026**

8. Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2025
9. Rozpočtové opatření č.1
10. Žádost o směnu pozemku p.č. 1747/4 za pozemky p.č. 1907/50, p.č. 1773/209 a p.č. 1773/210 v k.ú. Hlohovec
11. Různé k projednání
12. Závěr

K navrženému programu jednání nebylo žádných dalších připomínek ani návrhů a starosta dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje navržený program jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Průběh jednání:

k bodu 1. Informace o plnění usnesení 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec

Předsedající podal informaci o plnění usnesení z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

Ze strany členů Zastupitelstva obce Hlohovec nebyly žádné další dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hlohovec.

k bodu 2. Plánovací smlouvy

Starosta seznámil zastupitele s návrhem plánovací smlouvy s [redacted] týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 1705/1 a p.č. 1704/2 v k.ú. Hlohovec a současně s návrhem na výmaz předkupního práva obce k pozemkům p.č. 1704/2, orná půda o výměře 59 m² a p.č. 1705/1, orná půda o výměře 335 m², oba v k.ú. Hlohovec.

Návrh usnesení č. 4/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření Plánovací smlouvy s [redacted]

týkající se záměru výstavby rodinného domu s přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku p.č. 1705/1 a p.č. 1704/2 v k.ú. Hlohovec, v předloženém znění, viz. příloha č. 1 zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření Svěrenecké smlouvy mezi stranami Obec Hlohovec IČ: 283151, se sídlem Hlavní 75, 691 43 Hlohovec jako „Oprávněný“, a [redacted] jako „Složitel“ a Mgr. Petra Bešterová, DiS, IČ 02345102, se sídlem U Celnice 1745/30, 69201 Mikulov jako „Schovatel“, jejímž předmětem je závazek úhrady příspěvku Plánovací smlouvy ve výši 200 000 Kč a úschova listin potřebných pro podání návrhu na

výmaz předkupního práva, Dohoda o zrušení předkupního práva k nemovitostem p.č. 1704/2, orná půda o výměře 59 m² a p.č. 1705/1, orná půda o výměře 335 m², oba v k.ú. Hlohovec a pověřuje starostu podpisem svěrečné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 6/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření Dohody o zrušení předkupního práva mezi stranami Obec Hlohovec, IČ: 00283151, se sídlem Hlavní 75, Hlohovec a [REDAKCE] týkající se zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 1704/2, orná půda o výměře 59 m² a p.č. 1705/1, orná půda o výměře 335 m², oba v k.ú. Hlohovec. Předkupní právo se zrušuje bezúplatně.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 3. Žádost o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR

Předsedající sdělil, že obec Hlohovec má zájem o bezúplatné převedení pozemků p.č. 827/1, vinice o výměře 19 m² a p.č. 829/2, zahrada o výměře 102 m², oba v k.ú. Hlohovec od ČR Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, k využití pro rozšíření veřejného pohřebiště. Nový územní plán umožňuje toto řešení převodu.

Návrh usnesení č. 7/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 829/2, zahrada o výměře 102 m² a pozemku p.č. 827/1, vinice o výměře 19 m², oba v k.ú. Hlohovec od ČR, Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 4. Majetkové vypořádání pozemků v lokalitě Šulaperk

Předsedající podal informace o přípravě majetkového vypořádání v připravované lokalitě rodinných domů Šulaperk, přičemž základem bude převod části pozemků pro veřejné prostranství na Obec Hlohovec.

k bodu 5. Majetkové vypořádání pozemků pro výstavbu tělocvičny u základní školy

Starosta představil možnosti řešení budoucí výstavby tělocvičny vedle budovy základní školy. Bude nutné zvážit a projednat vícero možností a řešení tohoto záměru.

k bodu 6. Majetkové vypořádání pozemků v areálu zemědělského družstva

Předsedající představil a navrhl možné záměry v rámci areálu zemědělského družstva, a sice možnost koupě pozemků p.č. 1171/46 a č. 1171/305 v k.ú. Hlohovec a dále možnost rozsáhlé směny s panem [REDAKCE], viz. body 6.1 a 6.2 níže.

6.1 Koupě pozemků p.č. 1171/46 a č. 1171/305 v k.ú. Hlohovec

Předsedající představil možnost koupě pozemků p.č. 1171/46 a č. 1171/305 v k.ú. Hlohovec, přičemž prodávajícím byla ústně navržena cena 1200 Kč za m2. Uvedené pozemky jsou pro obec strategické, jelikož leží v ploše, která je důležitá pro budoucí rozvoj obce.

Návrh usnesení č. 8/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 1171/46, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1049 m2 a pozemku p.č. 1171/305, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 152 m2, oba v k.ú. Hlohovec na obec Hlohovec za cenu ve výši 1 441 200 Kč od pana [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků budou k tíži obci Hlohovec. (znalecký posudek, správní poplatek za návrh na vklad).

**Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.**

6.2 Směna mezi Obcí Hlohovec a [REDAKCE]

Starosta představil také možnost směny nemovitostí s panem [REDAKCE], přičemž konstatoval, že se jedná o důležité a pro obec opět strategické řešení doposud nevypořádaných majetkových vztahů.

Návrh usnesení č. 9/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje zveřejnění záměru na směnu stavby, jiná stavba bez čp./ev., postavené na pozemku p.č. 1171/15 pozemku p.č. 1175/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m2 pozemku p.č. 1160/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1094 m2 pozemku p.č. 1171/28, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 304 m2 pozemku p.č. 1171/29, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 182 m2 pozemku p.č. 1171/298, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 33 m2 část pozemku p.č. 1171/321, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 207 m2 část pozemku p.č. 1171/296, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 22 m2 část pozemku p.č. 1171/297, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 21 m2 část pozemku p.č. 1171/30, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 90 m2 část pozemku p.č. 1171/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1219 m2 pozemku p.č. 1171/320, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 90 m2 pozemku p.č. 1171/295, manipulační plocha o výměře 163 m2, vše v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovce v celkové částce 5 515 006 Kč za stavbu, jinou stavbu bez č.p./ev. na pozemku p.č. 1171/16 stavbu, jinou stavbu bez čp/ev. postavenou na pozemku p.č. 1171/16 stavbu, zemědělskou stavbu bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p.č. 1156/1 pozemek p.č. 1171/48, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 464 m2 pozemek p.č. 1171/64, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2680 m2, vše v k. ú. Hlohovec ve vlastnictví pana [REDAKCE] v celkové částce 5 516 000 Kč, bez finančního dorovnání. Náklady za směnu staveb a pozemků budou k tíži obou účastníků směny (geometrické zaměření, znalecký posudek, správní poplatek návrhu na vklad).

**Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.**

6.3 Směna mezi Obcí Hlohovec a [REDACTED]

Předsedající seznámil zastupitele s vývojem jednání ve věci vypořádání majetkových vztahů s dalším vlastníkem nemovitostí v areálu zemědělského družstva, s panem [REDACTED]

k bodu 7. Dohoda o spolupráci na kulturních akcích v obci Hlohovec v roce 2026

Starosta přítomným předložil finální znění Dohody o spolupráci na kulturních akcích v obci Hlohovec v roce 2026, týkající se pořádání kulturních akcí v roce 2026 a 2027. Ze strany přítomných zastupitelů bez připomínek.

Návrh usnesení č. 10/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje "Dohodu o spolupráci na kulturních akcích v obci Hlohovec v roce 2026", týkající se pořádání kulturních akcí v roce 2026 a 2027, a sice Májové hodky dne 23. 5. 2026, Bartolomějské hody dne 23. – 24. 8. 2026, Krojové hodky dne 29. 8. 2026 a Krojový ples dne 16. 1. 2027 mezi stranami Obec Hlohovec, IČO: 00 283 151, se sídlem Hlavní 75, 691 43 Hlohovec zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Hajdou (dále jen „Poskytovatel“) a [REDACTED], zastoupen zákonými zástupci: [REDACTED]

zastoupen zákonými zástupci: [REDACTED]

[REDACTED] dále společně jen jako „Pořadatel“ nebo „Chasa“) a Antonín Koryčánek, IČO: 16354842 se sídlem Šulaperk 483, 691 43 Hlohovec (dále jen „Prodejce občerstvení“) a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 8. Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2025

Starosta podal informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 5/2025 Radou obce na její schůzi č. 38 dne 31.12.2025 v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce Hlohovec bere na vědomí informaci o schválení a provedení rozpočtového opatření č. 5/2025 Radou obce na její schůzi č. 38 dne 31.12.2025 v předloženém znění, viz. příloha č. 2 zápisu.

k bodu 9. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2026. Podal podrobné vysvětlení a zdůvodnění provedených změn. Ze strany členů zastupitelstva bez dotazů, připomínek.

Návrh usnesení č. 11/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026. Příloha č. 3 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 10. Žádost o směnu pozemku p.č. 1747/4 za pozemky p.č. 1907/50, p.č. 1773/209 a p.č. 1773/210 v k.ú. Hlohovec

Starosta obce informoval, že byla dne 25.2.2026 pod č.j. OUHL-0366/2026 podána na obec Hlohovec žádost pana [REDAKCE] týkající se řešení směny pozemků. Pan [REDAKCE] v žádosti požadoval směnit některý z pozemků v jeho vlastnictví, a to p.č. 1907/50, orná půda o výměře 3 375 m², p.č. 1773/210, orná půda o výměře 1 497 m², nebo spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku p.č. 1773/209, orná půda, vše v k.ú. Hlohovec za pozemek p.č. 1747/4, vodní plocha o výměře 3 351 m² ve vlastnictví obce Hlohovec.

Návrh usnesení č. 12/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1747/4, vodní plocha o výměře 3 351 m² v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec za pozemek p.č. 1907/50, orná půda o výměře 3 375 m² v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 13/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1747/4, vodní plocha o výměře 3 351 m² v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec za pozemek p.č. 1773/210, orná půda o výměře 1497 m², v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 14/21/2026:

Zastupitelstvo obce Hlohovec neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1747/4, vodní plocha o výměře 3 351 m² v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví obce Hlohovec za id. podíl 1/2 pozemku p.č. 1773/209, orná půda v k.ú. Hlohovec ve vlastnictví fyzické osoby.

Výsledek hlasování: Pro – 15 Proti – 0 Zdržel se – 0
Usnesení bylo přijato.

k bodu 11. Různé k projednání

Starosta pozval všechny přítomné na autorské představení knihy Obec Hlohovec Slovem i obrazem, které se koná v sobotu 14.3.2026 od 16.00 hodin v kulturním domě v Hlohovci.

Ve 20.03 hodin odchod MVDr. Ivy Pivodové.

Mgr. Sylva Vlašicová měla následující výtky k obecnímu plesu, který se konal dne 6.2.2026 v kulturním domě:

- kapela Golden Delicious band hrála krátké časové úseky,
- pro příště vybírat muziku i pro starší generaci,
- umístění cimbálové muziky by bylo vhodnější pod pódiem v sále KD,
- vstupenky nebyly slosovatelné.

Mgr. Hana Müllerová konstatovala, že vzhledem k pořádání prvního obecního plesu se samozřejmě našly určité nedostatky, na které bude pro příště brán zřetel, celkové ale byl ples vydařený s kladnými ohlasy. Připomněla také, že starosta vyzýval k pomoci s přípravou plesu všechny zastupitele.

k bodu 12. Závěr

V závěru jednání starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast.

Veřejné jednání Zastupitelstva obce Hlohovec bylo ukončeno ve 20:26 hodin.
Tento zápis má 7 stran včetně podpisů, celkem 12 stran včetně příloh.

Přílohy:

- č. 1 Plánovací smlouva (3 strany)
- č. 2 Rozpočtové opatření č. 5/2025 (1 strana)
- č. 3 Rozpočtové opatření č. 1/2026 (1 strana)

Jitka Lípová, zapisovatelka dne

Ing. Karel Malý Ph.D., ověřovatel zápisu dne

Marie Bartošíková, ověřovatel zápisu dne

Ing. Jaroslav Hajda, starosta obce dne